

Số: 32/2023/QĐST-DS

Cẩm Lệ, ngày 28 tháng 03 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 20/2023/TLST-DS ngày 06 tháng 02 năm 2023 về việc “*Tranh chấp hợp đồng đặt cọc*”

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 3 năm 2023 và không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ông Huỳnh Đức H, sinh năm: 1968 và bà Lê Thị C, sinh năm: 1970. Địa chỉ: 34/21 Âu Cơ, tổ 46, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, tp. Đà Nẵng. Đại diện theo ủy quyền: bà L.

- **Bị đơn:** Ông Lê Văn C, sinh năm: 1971. Địa chỉ: 54 Võ Quảng, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, tp. Đà Nẵng. Địa chỉ hiện nay: tổ 3, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, tp. Đà Nẵng.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** ông Võ Đức T, sinh năm: 1991. Địa chỉ: 37 Phú Xuân 2, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, tp. Đà Nẵng

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về yêu cầu khởi kiện:

Tính đến ngày 09/3/2023, ông Lê Văn C có nghĩa vụ thanh toán cho ông Huỳnh Đức H và bà Lê Thị C số tiền nợ gốc là 606.728.000 đồng, trong đó tiền đặt cọc là 290.000.000 đồng, tiền phạt cọc là 290.000.000 và tiền dịch vụ làm thủ tục nhà đất là 26.728.000 đồng.

Ông Lê Văn C cam kết thực hiện nghĩa vụ thanh toán cho ông Huỳnh Đức H và bà Lê Thị C toàn bộ số tiền nợ gốc là 606.728.000 đồng, trong đó tiền đặt cọc là 290.000.000 đồng, tiền phạt cọc là 290.000.000 và tiền dịch vụ làm thủ tục nhà đất là 26.728.000 đồng sau khi Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự của TAND quận Cẩm Lệ có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày ông Huỳnh Đức H và bà Lê Thị C có đơn yêu cầu thi hành án nếu ông Lê Văn C không thực hiện nghĩa vụ trả tiền thì ông Lê Văn C phải chịu khoản tiền lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 Bộ luật Dân sự.

2.2. Về án phí sơ thẩm: Bị đơn ông Lê Văn C chịu 50% án phí dân sự sơ thẩm theo quy định pháp luật là 14.134.560 đồng. Ông Huỳnh Đức H và bà Lê Thị C được hoàn trả lại số tiền án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0009319 ngày 03/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận Cẩm Lệ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hữu Hưng