

Số: 01/2023/QĐ-PT

Cần Thơ, ngày 09 tháng 01 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI**  
**QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**  
**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

**Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Phan Thị Tuyết Mai

Các Thẩm phán:

Bà Trương Thị Liên

Bà Võ Bích Hải

Tại quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 58/2022/QĐ-ST ngày 05 tháng 9 năm 2022. Tòa án nhân dân huyện P.Đ. đã căn cứ vào điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

- **Nguyên đơn:** Ông **Nguyễn V.B.**, sinh năm 1966; Địa chỉ: Số 365A quốc lộ 1A, khu vực 1, phường B., quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

*Đại diện theo ủy quyền:* Ông **Nguyễn T.T.**, sinh năm 1961; Địa chỉ: Số 58C Hùng Vương, phường Thới B., quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (theo văn bản ủy quyền ngày 18/10/2021).

- **Bị đơn:** 1. Ông **Trần Nhất P.**, sinh năm 1979;

2. Bà **Huỳnh Thị Thanh B.**, sinh năm 1976.

Địa chỉ: Ấp T.Th., xã N., huyện P.Đ., thành phố Cần Thơ.

- **Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

1. Ủy ban nhân dân xã N., huyện P.Đ., thành phố cần Thơ; địa chỉ trụ sở: Ấp Thị Tứ V.X., xã N., huyện P.Đ., thành phố cần Thơ.

2. Ủy ban nhân dân huyện P.Đ.; địa chỉ trụ sở: ấp N.L.2, thị trấn P.Đ., huyện P.Đ., thành phố Cần Thơ.

3. Văn phòng công chứng Cần Thơ. Địa chỉ trụ sở: Số 199 đường Q.T., phường H.P., quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

4. Bà Neang S.L., sinh năm 1952.

5. Ông Trần N.S. (chết).

Cùng địa chỉ: Ấp T.Th., xã N., huyện P.Đ., thành phố Cần Thơ.

Tại đơn kháng cáo ngày 14 tháng 9 năm 2022, đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Nguyễn T.T.kháng cáo yêu cầu cấp phúc thẩm hủy Quyết định đình chỉ số 58/2022/QĐ-ST ngày 05 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện P.Đ., thành phố Cần Thơ.

### **XÉT THẤY:**

Theo hồ sơ vụ án thể hiện, nguyên đơn ông Nguyễn V.B. khởi kiện yêu cầu công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 24/3/2010 giữa ông Bảo và ông Trần Nhất P.là hợp pháp; buộc P., B., T. có trách nhiệm giao lại toàn bộ diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC693134 cấp ngày 20/8/2010 cho ông Bảo. Trường hợp không công nhận hợp đồng thì buộc ông Trần Nhất P., Huỳnh Thị B., Lê Thị T., Văn phòng công chứng Cần Thơ, UBND xã N. liên đới bồi thường toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất theo giá thị trường.

Quá trình Tòa án thụ lý giải quyết, Tòa án đã mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào ngày 09/8/2022 và ngày 30/8/2022. Trong vụ án này, ngày 11/7/2022 Tòa án cấp sơ thẩm đã ban hành Thông báo về việc yêu cầu đương sự cung cấp chứng cứ trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nguyên đơn nhận được Thông báo nhưng ngày 14/7/2022 Tòa án lại ban hành Thông báo về phiên hòa giải và ấn định vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 09/8/2022 để tham gia phiên hòa giải là chưa phù hợp. Tuy nhiên, Tòa án chỉ gửi Thông báo về việc yêu cầu đương sự cung cấp chứng cứ và giấy triệu tập cho đương sự cùng một ngày chứ không gửi Thông báo phiên hòa giải cho đương sự (bút lục 152) là vi phạm tố tụng. Tại buổi hòa giải ngày 30/8/2022 phía đại diện ủy quyền của nguyên đơn có đơn xin hoãn, cụ thể tại Đơn xin hoãn phiên họp ngày 30/8/2022, người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Nguyễn T.T.có chuyển công tác tại Quảng B., đơn xin hoãn đã được Bưu cục Cái Khế phát thành công đến Tòa án nhân dân huyện P.Đ. ngày 18/8/2022. Thấy rằng, theo quy định tại khoản 2 Điều 207, khoản 2 Điều 208, khoản 3 Điều 209, khoản 3 Điều 210 Bộ luật tố tụng dân sự 2015 thì trường hợp này Tòa án vẫn tiến hành phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ, không thuộc trường hợp phải đình chỉ giải quyết vụ án. Do vậy, kháng cáo của người đại diện ủy quyền của nguyên đơn là có cơ sở chấp nhận.

Căn cứ vào điểm c khoản 5 Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự;

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 58/2022/QĐ-ST ngày 05 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện P.Đ., thành phố Cần Thơ về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa nguyên đơn ông Nguyễn V.B. với bị đơn ông Trần Nhật P. và bà Huỳnh Thị Thanh B..

Chuyển hồ sơ về Tòa án nhân dân huyện P.Đ. để tiếp tục giải quyết vụ án.

**2.** Về án phí dân sự phúc thẩm: Nguyên đơn được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) án phí theo biên lai tạm ứng án phí số 0007482 ngày 14/9/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện P.Đ., thành phố Cần Thơ.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- VKSND TPCT;
- TAND H.P.Đ.;
- Chi cục THADS H.P.Đ.;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

**Phan Thị Tuyết Mai**