

Số: **03/2023/QĐ-PT**

Cần Thơ, ngày 13 tháng 01 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM
VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

- Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Trần Tuấn Quốc
Các Thẩm phán: 1/- Ông Phạm Văn Bình.
2/- Bà Hà Thị Phương Thanh.
- Thư ký phiên tòa: Ông Huỳnh Minh Thông - Thư ký Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ.
- Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Cần Thơ tham gia phiên tòa: Ông Nguyễn Văn Phi - Kiểm sát viên.

NHẬN THẤY

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 68/2022/DS-ST ngày 16/5/2022 của Tòa án nhân dân quận N bị kháng cáo như sau:

Ngày 27/5/2022 ông Phạm Văn M người đại diện theo ủy quyền của bà Phạm Thị U là người kế thừa quyền nghĩa vụ của bị đơn Phạm Thị T và bị đơn ông Nguyễn Hồng T1 nộp đơn kháng cáo một phần bản án sơ thẩm, cho rằng hợp đồng không thực hiện được là do khách quan, nhà nước không cho tách thửa vì thiếu diện tích chứ không phải do lỗi của các bị đơn, nên yêu cầu phúc thẩm xét lại việc bồi thường thiệt hại phải áp dụng theo giá nhà nước mới phù hợp.

Ngày 29/5/2022 nguyên đơn ông Bùi Thanh T nộp đơn kháng cáo một phần bản án sơ thẩm, yêu cầu phúc thẩm buộc những người thừa kế của bà T và ông T1 liên đới bồi thường thiệt hại cho ông số tiền 1.433.856.000đ.

XÉT THẤY

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 13/01/2023, nguyên đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và rút yêu cầu kháng cáo.

Bị đơn ông Nguyễn Hồng T1 và ông Phạm Văn M người đại diện theo ủy quyền của bà Phạm Thị U là người kế thừa quyền nghĩa vụ của bị đơn Phạm Thị T có ý kiến đồng ý việc rút đơn khởi kiện, rút yêu cầu kháng cáo của nguyên đơn; đồng thời các đương sự cũng rút lại toàn bộ yêu cầu kháng cáo.

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn được các bị đơn đồng ý là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 68/2022/DS-ST ngày 16/5/2022 của Tòa án nhân dân quận N và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 185/2022/TLPT-DS ngày 05/10/2022. Về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” giữa:

* Nguyên đơn: Ông **Bùi Thanh T.** sinh năm: 1974. Địa chỉ: xóm X, huyện T, tỉnh Quảng Ngãi; Địa chỉ hiện nay: T, khu vực A, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Trần Văn S. sinh năm: 1982. Địa chỉ: số GH phường A, quận N, thành phố Cần Thơ (*văn bản ủy quyền ngày 10/10/2018*).

* Bị đơn: Bà **Phạm Thị T.** sinh năm: 1960 (chết ngày 18/9/2020). Địa chỉ: H, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng: bà Phạm Thị U. sinh năm: 1936. Địa chỉ: Ấp T, xã B, huyện C, tỉnh Hậu Giang; Ủy quyền tham gia tố tụng cho ông Phạm Văn M. sinh năm: 1981. Ngụ cùng địa chỉ (*văn bản ủy quyền ngày 24/10/2020*).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Luật sư **Nguyễn Xuân M.** Văn phòng Luật sư G thuộc Đoàn Luật sư thành phố Cần Thơ.

Ông **Nguyễn Hồng T1.** sinh năm: 1961. Địa chỉ: G đường H, phường H, quận N, thành phố Cần Thơ.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà **Võ Thị Thùy H.** sinh năm: 1964. Cùng địa chỉ ông T1.

2. Về án phí: Nguyên đơn phải chịu 300.000đ án phí sơ thẩm và 150.000đ án phí phúc thẩm; khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp 16.000.000đ theo Biên lai số 001798 ngày 12/9/2018, nên được nhận lại số tiền 15.850.000đ; chuyển số tiền đã nộp tạm ứng án phí phúc thẩm theo Biên lai số 0000634 ngày 08/6/2022 thành án phí phúc thẩm.

Bị đơn ông Nguyễn Hồng T1 và Người thừa kế của bị đơn Phạm Thị T là bà Phạm Thị U được miễn án phí sơ thẩm và phúc thẩm; nên ông Phạm Văn M được nhận lại số tiền đã nộp tạm ứng án phí phúc thẩm 300.000đ theo Biên lai số 0000627 ngày 07/6/2022.

3. Về chi phí thẩm định, định giá tài sản: 15.095.000đ phía bị đơn chịu; nguyên đơn đã nộp tạm ứng và chi xong, nên ông T1 và người thừa kế của bị đơn Phạm Thị T phải nộp trả lại số tiền này cho nguyên đơn.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND.TPCT;
- TAND Q.N;
- Chi cục THADS.N;
- Lưu (2b).

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

(Đã ký)

Trần Tuấn Quốc