

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lộc Hà, ngày 22 tháng 12 năm 2022

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN LỘC HÀ - TỈNH HÀ TĨNH

Căn cứ vào khoản 3 điều 35; điều 41 của BLTTDS;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 02/2022/TLST-DS, ngày 05 tháng 01 năm 2022, về việc: “Yêu cầu chia di sản thừa kế và yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”;

Xét thấy: - Nguồn gốc thửa đất đang tranh chấp giữa bà Dương Thị H và ông Dương Đình T tại thửa số 315, tờ bản đồ số 3, bản đồ 299 thể hiện tên chủ sử dụng đất là ông Dương D. Năm 1997 ông Dương D (tên gọi khác Dương Đình T) chết; năm 2018 bà Đoàn Thị C chết, đều không để lại di chúc. Ông Dương Đình T chiếm dụng toàn bộ thửa đất khi chưa được sự đồng ý của bà Dương Thị H là đồng thừa kế của ông Dương D và bà Đoàn Thị C.

- Tại hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho vợ chồng ông Dương Đình T và bà Đình Thị L thể hiện: Gia đình ông Dương Đình T và bà Đình Thị L (con trai và con dâu ông Dương D và bà Đoàn Thị C) được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu tại thửa 314, tờ bản đồ số 3, bản đồ 299; khi cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho vợ chồng ông ông Dương Đình T và bà Đình Thị L lại được gộp vào thửa số 315, tờ bản đồ số 3 bản đồ 299, thành thửa số 85, từ bản đồ số 23, bản đồ địa chính đo đạc năm 2012 để được UBND huyện Lộc Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 900452 ngày 27/6/2014 cho ông Dương Đình T và bà Đình Thị L.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý 02/2022/TLST-DS, ngày 05 tháng 01 năm 2022, về việc: “Yêu cầu chia di sản thừa kế và yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”, giữa:

Nguyên đơn: Bà Dương Thị H - Sinh ngày: 28/5/1960

Nơi cư trú: Thôn T1, xã E, huyện K, tỉnh Đ

Nghề nghiệp: Làm ruộng.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Văn Đ1 - Sinh ngày: 27/02/1944

Nơi cư trú: Thôn B, xã T2, huyện L1, tỉnh H1.

Nghề nghiệp: Tự do.

Bị đơn: Ông Dương Đình T - Sinh năm: 1957

Nơi cư trú: Thôn H2, xã E1, huyện K, tỉnh Đ

Nghề nghiệp: Làm ruộng.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Đinh Thị L (Vợ ông T)

Nơi cư trú: Thôn H2, xã E1, huyện K, tỉnh Đ.

Nghề nghiệp: Làm ruộng.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Ủy ban nhân dân huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh:

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Việt H

Chức vụ: Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Văn T

Chức vụ: Chuyên viên phòng TN - MT huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

- Ủy ban nhân dân xã Thịnh Lộc, huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh:

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Khắc P

Chức vụ: Chủ tịch UBND xã Thịnh Lộc, huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Lê Thị Q

Chức vụ: Cán bộ địa chính xã Thịnh Lộc, huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

- Bà Đinh Thị L (Vợ ông T)

Nơi cư trú: Thôn H2, xã E1, huyện K, tỉnh Đ.

Nghề nghiệp: Làm ruộng

Đến Tòa án nhân dân tỉnh Hà Tĩnh để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Đương sự, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định. Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được khiếu nại, kiến nghị, Chánh án Tòa án đã ra quyết định chuyển vụ việc kinh doanh thương mại phải giải quyết khiếu nại, kiến nghị. Quyết định của Chánh án Tòa án là quyết định cuối cùng.

Nơi nhận:

- TAND Cấp cao;
- Phòng Nghiệp vụ TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND huyện Lộc Hà;
- Các đương sự;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN:

Phan Văn Lâm