

**TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO
TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 828/2022/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 12 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
HUỖ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Hồ Tâm Tú;

Các Thẩm phán: Ông Tô Chánh Trung;

Bà Trần Thị Hòa Hiệp.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 1019/2022/DS-ST ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 21/7/2022, bà Dương Thị Thục Đ, bà Nguyễn Dương Kim V, ông Nguyễn Đăng K và ngày 25/7/2022, ông Nguyễn Duy K1 kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm nêu trên, đề nghị sửa bản án sơ thẩm, bác yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, chấp nhận yêu cầu phản tố của bị đơn.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là ông Đặng Hữu Tr có ý kiến nguyên đơn đã nộp đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Đồng thời, những người kháng cáo bao gồm bà Dương Thị Thục Đ, bà Nguyễn Dương Kim V, ông Nguyễn Đăng K, ông Nguyễn Duy K1 rút lại toàn bộ yêu cầu kháng cáo.

Phía bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 1019/2022/DS-ST ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 394/2022/TLPT-DS ngày 03 tháng 10 năm 2022 về việc “Đòi lại tài sản; hủy Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở” giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Nguyễn Thị Kim T, sinh năm 1958;

Địa chỉ: 420 H, Phường x, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Đặng Hữu Tr, sinh năm 1974; Địa chỉ: 27, Phường y, Quận z, Thành phố Hồ Chí Minh là người đại diện theo ủy quyền (Theo văn bản ủy quyền ngày 27 tháng 9 năm 2017).

- *Bị đơn:* Bà Dương Thị Thục Đ, sinh năm 1961;

Địa chỉ: Số 02 đường N, Phường a, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: Bà Trương Thị H là Luật sư của Văn phòng Luật sư Trương Thị H thuộc Đoàn Luật sư Thành phố Hồ Chí Minh

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ông Nguyễn Duy K1, sinh năm 1990;

2. Ông Nguyễn Đăng K, sinh năm 1992;

3. Bà Nguyễn Dương Kim V, sinh năm 1994;

Cùng địa chỉ: Số 02 đường N, Phường a, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Ủy ban nhân dân quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: Số 387A T, Phường b, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Về án phí: Áp dụng khoản 6 Điều 29 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

2.1. Án phí dân sự sơ thẩm:

- Bà Nguyễn Thị Kim T không phải chịu án phí, được hoàn lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 (ba trăm ngàn) đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2017/007860 ngày 12/01/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Dương Thị Thục Đ phải chịu án phí 300.000 (ba trăm ngàn) đồng đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn được chấp nhận và 300.000 (ba trăm

ngàn) đồng đối với yêu cầu phản tố không được chấp nhận, được căn trừ vào số tiền 300.000 (ba trăm ngàn) đồng đã tạm ứng án phí bà Đ đã đóng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2017/0008187 ngày 17/01/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình. Như vậy, bà Đ còn phải nộp số tiền án phí là 300.000 (ba trăm ngàn) đồng.

2.2. Án phí dân sự phúc thẩm: Bà Dương Thị Thục Đ, bà Nguyễn Dương Kim V, ông Nguyễn Đăng K, ông Nguyễn Duy K1 phải chịu mỗi người $\frac{1}{2}$ án phí dân sự phúc thẩm với số tiền 150.000 đồng, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí các ông, bà đã nộp theo các biên lai thu số 0002820, 0002819, 0002818, 0002817 đều cùng ngày 08/8/2022 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh; hoàn lại cho bà Đ, bà V, ông K, ông K1 mỗi người 150.000 đồng.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSNDCC tại Thành phố Hồ Chí Minh;
- TAND Thành phố Hồ Chí Minh;
- VKSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Các đương sự;
- Lưu (3) (QĐ-NTV).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Hồ Tâm Tú