

Số: 01/2023/QĐST-KT

Quận 5, ngày 16 tháng 01 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 5 - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện là Công ty TNHH một thành viên X có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện đề ngày 13/01/2023 quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 15/2022/KTST ngày 21 tháng 4 năm 2022 về việc: “ Tranh chấp hợp đồng thuê nhà và đòi lại nhà”, giữa:

1.1. Nguyên đơn: Công ty TNHH một thành viên X.

Địa chỉ: 49 TQT, phường VTS, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trương Trọng T-Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền:

- Ông Nguyễn Quang T, sinh năm 1966

- Bà Đỗ Thị Thu T, sinh năm 1971

Nhân viên Công ty TNHH một thành viên X.

Địa chỉ: 49 TQT, phường VTS, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.2. Bị đơn: Công ty TNHH xây dựng NS

Địa chỉ: 48 GC, Phường 13, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1963-Giám đốc

Địa chỉ: 402/65 ADV, Phường 4, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Ông Nguyễn Mai V, sinh năm 1961

- Bà Trần Thị Kim L, sinh năm 1975

- Ông Đoàn Hữu P, sinh năm 1979

Cùng địa chỉ: 48 GC, Phường 13, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Các đương sự có quyền được khởi kiện lại vụ án kinh doanh thương mại theo quy định của pháp luật. Trả lại đơn khởi kiện và tài liệu liên quan cho nguyên đơn.

Về án phí: Trả lại cho Công ty TNHH một thành viên X, số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 9.837.500đ (chín triệu tám trăm ba mươi bảy ngàn năm trăm đồng) theo biên lai thu tiền số AA/2021/0009868 ngày 21/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND Quận 5;
- Chi cục THA Dân sự Quận 5;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án

THÂM PHÁN

Vũ Kim Liên