

Số: 48/2022/QSST-DS

Hiệp Hòa, ngày 13 tháng 12 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 204/2022/TLST-DS ngày 17 tháng 10 năm 2022 về việc tranh chấp “*Hợp đồng tín dụng và xử lý tài sản thế chấp*”

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng - Chủ tịch Hội đồng quản trị

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn Anh - Phó giám đốc Trung tâm xử lý nợ pháp lý.

Do ông Nguyễn Văn C- chuyên viên xử lý nợ - đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng

*Bị đơn: Anh Nguyễn Đắc L, sinh năm 1988 và chị Nguyễn Thị Y, sinh năm 1993

(Chị Yến ủy quyền cho anh Long)

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan

- Ông Nguyễn Đắc Th, sinh năm 1963 và bà Nguyễn Thị Ng, sinh năm 1968

- Chị Nguyễn Thị Gi, sinh năm 1992

-Chị Nguyễn Thị A, sinh năm 1990

(Bà Nguyễn, chị Giang, chị An ủy quyền cho ông Thiện)

Đều cư trú: thôn M, xã M, huyện H, tỉnh Bắc Giang

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

-Về nghĩa vụ trả nợ: Anh Nguyễn Đắc L và chị Nguyễn Thị Y có trách nhiệm liên đới trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng theo Hợp đồng cho vay hạn mức số: LN2011243062642 ngày 01/12/2020 và Khế ước nhận nợ Lần 1/Số: LN2011243062642 ngày 01/12/2020; Khoản vay theo Giấy đăng ký kiêm hợp đồng cho vay tiêu dùng cá nhân, vay kinh doanh cá nhân, mở và sử dụng tài khoản

thanh toán, phát hành và sử dụng thẻ ghi nợ và dịch vụ ngân hàng điện tử số: LN2101053237081 ngày 29/12/2020; Khoản vay theo Hợp đồng tín dụng số: VOCL1931100174 ngày 07/11/2019; Khoản vay theo Hợp đồng thẻ tín dụng số: 207-P-2463199 ngày 10/04/2019. Tổng số tiền tạm tính đến ngày 05/12/2022 là 789.567.019 đồng (Trong đó, tổng nợ gốc là: 539.582.794 đồng; tổng lãi phải trả 229.354.011 đồng; phạt chậm trả là 20.630.214 đồng)

Kể từ ngày 06/12/2022 anh Nguyễn Đắc L và chị Nguyễn Thị Y tiếp tục chịu lãi, lãi chậm trả theo đúng thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng/khế ước nhận nợ đã ký kết cho đến ngày anh Nguyễn Đắc L và chị Nguyễn Thị Y thanh toán hết dư nợ cho VPBank.

-Về xử lý tài sản thế chấp: Trường hợp anh Nguyễn Đắc L và chị Nguyễn Thị Y không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ cho VPBank, VPBank được quyền tự bán các tài sản bảo đảm hoặc yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại các tài sản bảo đảm để thu hồi nợ cho VPBank, thông tin tài sản bảo đảm là: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số: 0; Tờ bản đồ: 0, diện tích: 459 m². Địa chỉ thửa đất: xã M, huyện H, tỉnh Bắc Giang, theo “Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất” số Q 811186; số vào sổ cấp GCN: 01131.QSDĐ/605/2001/QĐ-UB(H) do UBND huyện H, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 26/12/2001 đứng tên hộ ông Nguyễn Đắc Th. Các biện pháp và tài sản bảo đảm được các bên thỏa thuận cụ thể theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 4811/2018 ký ngày 29/11/2018 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 4811/2018/SĐBS01 ngày 29/11/2019 và Văn bản thỏa thuận kèm theo.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ để trả nợ cho VPBank thì VPBank có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự xử lý bất kỳ tài sản nào thuộc quyền sở hữu, sử dụng của vợ chồng anh Long, chị Yến để thu hồi nợ cho VPBank theo quy định của pháp luật.

-Về án phí dân sự: Anh Nguyễn Đắc L và chị Nguyễn Thị Y chịu cả số tiền 17.791.340 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

-Về chi phí xem xét thẩm định tài sản tại chỗ: Anh Nguyễn Đắc L và chị Nguyễn Thị Y chịu cả số tiền chi phí xem xét thẩm định tài sản tại chỗ là 3.000.000 đồng. Do Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng đã nộp tạm ứng nên anh Long, chị Yến phải trả lại cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền 3.000.000 đồng. Xác nhận Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng đã nộp đủ số tiền trên.

-Hoàn trả Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền tạm ứng án phí đã nộp 16.393.000 đồng theo biên lai số 0008364 ngày 17/10/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện H, tỉnh Bắc Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND huyện H;
- Chi cục THADS huyện H;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

Thẩm phán

Nguyễn Thị Sứ