

Số: 03/2023/QĐST-DS

N, ngày 09 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 01 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 150/2022/TLST-DS, ngày 22 tháng 6 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Bà Nguyễn Thị Kim V – Sinh năm: 1947; địa chỉ: thôn A, xã A, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.

Đại diện theo uỷ quyền: ông Trương Minh H – Sinh năm: 1988; địa chỉ: thôn A, xã A, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.

* *Bị đơn*: ông Nguyễn Ngọc H1 – Sinh năm: 1969; địa chỉ: khu phố x, phường K, thành phố P, tỉnh Ninh Thuận; chỗ ở hiện tại: thôn A, xã A, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

+ Bà Nguyễn Thị Kim V được quyền sử dụng thửa đất số 1214 tờ bản đồ số 09 xã A có diện tích 235m² (tách ra từ thửa 1084 tờ bản đồ số 9 xã A) do nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Ngọc H1 theo giấy sang nhượng đất lập ngày 30-6-2004. Vị trí đất được xác định theo các điểm A-B-C-D-E tại trích lục số 2827 ngày 16-11-2022 của Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh huyện N cụ thể như sau: AB: 4,95m; BC: 10m; CD: 38,4m; DE: 4,82m; EA: 48,22m. Trên đất có các tài sản gồm: Nhà ở cấp 4; mái che cột kèo sắt lợp tol; nhà bếp; nhà trồng nấm nền xi măng, mái tol, phủ bạt; nền xi măng do bà Nguyễn Thị Kim V xây dựng.

Bà Nguyễn Thị Kim V có nghĩa vụ làm thủ tục công nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

+ Ông Nguyễn Ngọc H1 có trách nhiệm giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 176021 do UBND huyện N cấp ngày 22/5/2019 cho bà Nguyễn Thị Kim V để bà V làm thủ tục công nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

+ Về chi phí tố tụng: bà Nguyễn Thị Kim V đã nộp đủ chi phí tố tụng số tiền là 2.705.850 đồng và tự nguyện chịu chịu toàn bộ chi phí tố tụng.

+ Về án phí: bà Nguyễn Thị Kim V đồng ý chịu toàn bộ án phí số tiền là 150.000 đồng. Nhưng được miễn toàn bộ án phí theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 13 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án;

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Kèm theo Quyết định là trích lục số 2827 ngày 16-11-2022 của Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh huyện N.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Tòa án nhân dân tỉnh Ninh Thuận;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục THADS huyện N;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Văn Tùng