

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN NGHI LỘC
TỈNH NGHỆ AN
Số: 12/2024/QĐST-DS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghi Lộc, ngày 18 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 16/2024/TLST-DS ngày 02 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: ông Nguyễn Trường T, sinh năm 1944 và bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1952; Địa chỉ: khối B, phường N, thị xã C, tỉnh Nghệ An.

Người Bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Nguyên đơn: ông Dương Đức T, sinh năm 1966. Luật sư văn phòng Luật sư Dương Đức T thuộc đoàn Luật sư tỉnh Nghệ An.

- Bị đơn: ông Lê Văn T, sinh năm 1969 và vợ là bà Hoàng Thị H, sinh năm 1973; ông Nguyễn Trường T, sinh năm 1975; Đều có địa chỉ: xóm T, xã N, huyện N, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Trường T và bà Nguyễn Thị T công nhận Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 05 tháng 11 năm 2014 giữa ông Nguyễn Trường T với ông Lê Văn T và bà Hoàng Thị H. Cụ thể:

- Ông Lê Văn T và bà Hoàng Thị H được quyền sử dụng phần diện tích đất 111m² thuộc thửa đất 606, tờ bản đồ số 10 có diện tích 1097m² tại xóm T, xã N, huyện N, Nghệ An đã được UBND huyện Nghi Lộc cấp Giấy CN quyền sử dụng đất số CQ 442145 ngày 04/6/2019 mang tên ông Nguyễn Trường T và bà Nguyễn Thị T. Phần đất 111m² có kích thước cụ thể như sau:

- Từ điểm 1 - 2: 1,15m
- Từ điểm 2 - 3: 31,01m
- Từ điểm 3 - 4: 1,28m
- Từ điểm 4 - 5: 24,39m
- Từ điểm 5 - 6: 7,68m
- Từ điểm 6 - 7: 2,54m
- Từ điểm 7 - 8: 6,29m
- Từ điểm 8 - 9: 2,64m
- Từ điểm 9 - 1: 8,81m

Ông Nguyễn Trường T và bà Nguyễn Thị T; ông Lê Văn T và bà Hoàng Thị

H có quyền và nghĩa vụ liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện việc điều chỉnh, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất đã chuyển nhượng trên.

(Có sơ đồ bản vẽ ban hành kèm theo Quyết định)

Về án phí: Ông Lê Văn T và bà Hoàng Thị H thuận chịu 150.000 đồng (một trăm năm mươi ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án Dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 của Luật Thi hành án Dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án Dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Nghi Lộc;
- Chi cục THADS huyện Nghi Lộc;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đinh Loan Hòa