

Số: 27/2023/QĐST- DS

Yên thành, ngày 05 tháng 9 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213, Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 26; Điều 27 của nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội qui định về mức thu, miễn giảm, thu nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 8 năm 2023, các đương sự đã thỏa thuận được với nhau giải quyết toàn bộ nội dung vụ án dân sự thụ lý số: 108/2023/TLST- DS ngày 14 tháng 7 năm 2023 về “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

XÉT THẤY:

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 8 năm 2023 là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự.

- Nguyên đơn: Nguyễn Thế X, sinh năm 1975.

Trú tại: xóm S, xã H, huyện Y, tỉnh Nghệ An.

- Bị đơn: Anh Nguyễn Thế Đ, sinh năm 1969.

Trú tại: Thôn Đ, xã T, huyện K, tỉnh Đắk Nông.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

+/ Phan Thị L, sinh năm 1949.

+/ Nguyễn Thế Ky, sinh năm 1971.

+/ Chị Trần Thị H, sinh năm 1977.

Cùng trú tại: xóm S, xã Hùng Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An.

+/ Chị Nguyễn Thị Thu, sinh năm 1977.

Trú tại: Xóm Hồng Lĩnh, xã H, huyện Y, tỉnh Nghệ An.

+/ Chị Nguyễn Thị V, sinh năm 1971.

Trú tại: Thôn Đ, xã T, huyện K, tỉnh Đắk Nông.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số: 60/2017/HĐCN ngày 11/12/2017 giữa bà Phan Thị Liên. Địa chỉ: Xóm Sơn Thành, xã Hùng Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An và ông Nguyễn Thế Xuân, bà Trần Thị Hùng. Địa chỉ: Xóm Sơn Thành, xã Hùng Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An đối với thửa đất số: 36, tờ bản đồ số 27, diện tích 1111 m² (trong đó 175 m² đất ở và 936 m² đất TCLN) tại xóm Sơn Thành, xã Hùng Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An.

Các bên đương sự không yêu cầu giải quyết tài sản gắn liền với đất và hậu quả của việc hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất nêu trên.

Về án phí: Anh Nguyễn Thế Xuân chịu 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Án phí của anh Xuân được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án 300.000 đồng đã nộp theo biên lai số AA/2022/0001003 ngày 14/7/2023. Hoàn trả lại cho anh Xuân số dư là 150.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Các đương sự
- VKSND huyện Yên Thành
- VKSND tỉnh Nghệ An
- TAND tỉnh Nghệ An
- Chi cục THADS Yên Thành
- Lưu hồ sơ vụ án

(Đã ký)

Lê Thị Nhung