

TOÀ ÁN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ LONG MỸ  
TỈNH HẬU GIANG

Số: 05/2023/QĐST-DS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Long Mỹ, ngày 14 tháng 02 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ LONG MỸ,**  
**TỈNH HẬU GIANG**

*Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:*

*Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Ông Nguyễn Thanh Lil

*Các Hội thẩm nhân dân:* Ông Nguyễn Văn Giang

Bà Đặng Thị Em

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 114/2022/TLST-DS ngày 11 tháng 10 năm 2022.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa, các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* Bà Võ Thị Mai X, sinh năm 1977.

Địa chỉ: khu vực B, phường V, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

- *Bị đơn:* Ông Võ Văn G, sinh năm 1946.

Địa chỉ: khu vực B, phường V, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Vụ án: “Tranh chấp hợp đồng thuê quyền sử dụng đất và Đòi lại tài sản”.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Nguyên đơn bà Võ Thị Mai X và bị đơn ông Võ Văn G cùng thống nhất chấm dứt hợp đồng thuê quyền sử dụng đất giữa bà Võ Thị Mai X với ông Võ Văn G.

Đối với phần đất thuê các đương sự không yêu cầu nên không xem xét.

Nguyên đơn bà Võ Thị Mai X và bị đơn ông Võ Văn G cùng thống nhất số tiền mà bị đơn ông Võ Văn G còn nợ nguyên đơn bà Võ Thị Mai X là

191.350.000 đồng (*Một trăm chín mươi một triệu, ba trăm năm mươi nghìn đồng*), trong đó số tiền chuộc đất là 133.750.000 đồng (*Một trăm ba mươi ba triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng*), (tương ứng 25 chỉ vàng 24k) và số tiền thuê đất là 57.600.000 đồng (*Năm mươi bảy triệu, sáu trăm nghìn đồng*).

Bị đơn ông Võ Văn G có nghĩa vụ trả cho nguyên đơn bà Võ Thị Mai X số tiền là 191.350.000 đồng (*Một trăm chín mươi một triệu, ba trăm năm mươi nghìn đồng*).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án. Lãi suất chậm trả tiền được xác định theo thỏa thuận của các bên, nhưng không được vượt quá mức lãi suất theo quy định tại khoản 1 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015, nếu không thỏa thuận được thì thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

Án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn ông Võ Văn G có đơn xin miễn án phí do là người cao tuổi nên được miễn án phí dân sự sơ thẩm.

Nguyên đơn bà Võ Thị Mai X được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*) theo lai thu số 0004382, lập ngày 11/10/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Hậu Giang;
- VKS ND thị xã Long Mỹ;
- Chi cục THADS thị xã Long Mỹ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Nguyễn Thanh Lil**