

Số: 01/2023/QĐST-DS

Bình Minh, ngày 06 tháng 01 năm 2023

## **QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 156/2022/TLST-DS ngày 25 tháng 10 năm 2022 về việc **“Tranh chấp hợp đồng đặt cọc”**.

### **XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Anh Đồng Quốc P**, sinh năm: 1982

**Chị Nguyễn Kim T**, sinh năm: 1973

Cùng địa chỉ: Khóm 4, phường P, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long.

*Người đại diện hợp pháp của Nguyên đơn:* **Anh Phạm Hoài Duy T**, sinh năm: 1985

Địa chỉ: Số 39/5, khóm 5, thị trấn H, huyện H, tỉnh Vĩnh Long. (Theo Giấy ủy quyền ngày 19/10/2022)

- *Bị đơn:* **Anh Phạm Hữu T**, sinh năm: 1970

**Chị Trần Thúy O**, sinh năm: 1976

Cùng địa chỉ: Khóm B, phường T, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Phạm Hữu T và chị Trần Thúy O đồng ý trả lại cho anh Đồng Quốc P và chị Nguyễn Kim T số tiền đặt cọc là 2.500.000.000 đồng (Hai tỷ năm trăm triệu đồng) (đối với hợp đồng đặt cọc ngày 21/6/2022) và tiền bồi thường hợp đồng đặt cọc là 800.000.000 đồng (Tám trăm triệu đồng). Tổng cộng anh T và chị O đồng ý trả cho anh P và chị T số tiền 3.300.000.000 đồng (Ba tỷ ba trăm triệu đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Anh Đồng Quốc P và chị Nguyễn Kim T tự nguyện chịu án phí số tiền 49.000.000 đồng (Bốn mươi chín triệu đồng), khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí 56.000.000 đồng (Năm mươi sáu triệu đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0012888 ngày 24/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, anh Đồng Quốc P và chị Nguyễn Kim T được nhận lại số tiền 7.000.000 đồng (Bảy triệu đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

## **THẨM PHÁN**

### ***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND TX. Bình Minh;
- Chi cục THADS TX. Bình Minh;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**Trần Quốc Huy**