

Số: **55/2023/QĐ-PT**

Đà Nẵng, ngày 17 tháng 3 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG**

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:

Ông Vũ Thanh Liêm

Các thẩm phán:

Ông Phạm Việt Cường

Ông Lê Phước Thanh

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 21/2022/DS – ST ngày 28 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định bị kháng cáo như sau:

Ngày 04/8/2022, nguyên đơn bà Huỳnh Thị H có đơn kháng cáo với nội dung kháng cáo toàn bộ bản án dân sự sơ thẩm nêu trên.

XÉT THẤY:

Ngày 10 tháng 3 năm 2023 nguyên đơn bà Huỳnh Thị H có văn bản xin được đơn rút đơn khởi kiện.

Ngày 14 tháng 3 năm 2023, bị đơn ông Phan Trọng Đ có văn bản đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn.

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

I. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 21/2022/DS-ST ngày 28 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 147/2022/TLPT- DS ngày 01 tháng 10 năm 2022 về việc: “*Tranh chấp quyền sử dụng đất; hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất; hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Huỳnh Thị H, sinh năm 1936; Cư trú tại: Khối 3, phường T, thị xã H1, tỉnh Bình Định.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trương Thị Thu B, sinh năm 1996; Cư trú tại: Thôn X, xã T1, huyện N, tỉnh Quảng Nam.

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp: Ông Lê Văn A, luật sư Văn phòng luật sư L, thuộc Đoàn luật sư thành phố Đà Nẵng.

- *Bị đơn:* Anh Phan Trọng Đ, sinh năm 1978; Cư trú tại: Thôn P, phường

H2, thị xã H1, tỉnh Bình Định.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ông Lê Văn Th; Cư trú tại: Khu phố 1, phường T, thị xã H1, tỉnh Bình Định.

2. Ông Nguyễn Văn B1; Cư trú tại: Khu phố T2, phường H3, thị xã H1, tỉnh Bình Định.

3. Ông Nguyễn M, bà Ngô Thị Ng (chết)

Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông M, bà Ng:

3.1. Nguyễn Thị N1, sinh năm 1948; Cư trú tại: Khu phố 3, phường T, thị xã H1, tỉnh Bình Định.

3.2. Bà Nguyễn Thị H4, sinh năm 1952; Cư trú tại: Khu phố 4, phường T, thị xã H1, tỉnh Bình Định.

3.3. Bà Nguyễn Thị P1, sinh năm 1939 (chết)

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà P1:

3.3.1 Chị Trần Thị Mỹ N2, sinh năm 1978; Cư trú tại: Khu phố T3, phường T4, thị xã H1, tỉnh Bình Định.

3.3.2 Anh Trần Văn Tr, sinh năm 1981

4. Ông Nguyễn Ngọc C, sinh năm 1964

5. Bà Nguyễn Thị A1, sinh năm 1965

6. Ông Nguyễn Ngọc M1, sinh năm 1966

Cùng trú tại: Khu phố 3, phường T, thị xã H1, Bình Định.

7. UBND phường T, thị xã H1, tỉnh Bình Định.

8. Ủy ban nhân dân thị xã H1, tỉnh Bình Định

9. Văn phòng công chứng H, tỉnh Bình Định. Địa chỉ: số 177 Quốc Lộ 1A, thị trấn T, thị xã H1, tỉnh Bình Định.

II. Về án phí: Bà Huỳnh Thị H là người cao tuổi nên được miễn án phí dân sự sơ thẩm và án phí dân sự phúc thẩm.

Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định./.

Nơi nhận:

- TAND tối cao;
- VKSND cấp cao tại Đà Nẵng;
- TAND tỉnh Bình Định;
- VKSND tỉnh Bình Định;
- Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Những người tham gia tố tụng;
- Lưu HSVA, PHCTP, LT.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(Đã ký)

Vũ Thanh Liêm