

**TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO
TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Số: 48/2023/QĐ-PT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 02 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà **Lê Thúy Cầu**

Các Thẩm phán:

Ông Trần Xuân Minh

Ông Hoàng Minh Thịnh

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án số 1094/2022/DS-ST ngày 19-7-2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; yêu cầu hủy giấy chứng nhận*” bị kháng cáo, như sau:

Ngày 13-10-2021, nguyên đơn bà Trần Thị L kháng cáo nội dung bản án dân sự sơ thẩm nêu trên.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, người đại diện ủy quyền của bà Trần Thị L là ông Trần Văn Đ đã tự nguyện rút toàn bộ đơn khởi kiện của bà Trần Thị L theo yêu cầu của bà Trần Thị L và được bị đơn ông Trần Minh Ch đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

I. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 1094/2022/DS-ST ngày 19-7-2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 454/2022/TLPT-DS ngày 03-10-2022 về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; yêu cầu hủy giấy chứng nhận*”, giữa:

* **Nguyên đơn:** Bà Trần Thị L, sinh năm 1959. Trú tại: Tổ 18, ấp Đ, xã TPT, huyện CC, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện ủy quyền: Ông Trần Văn Đ, sinh năm 1981. Địa chỉ: Tổ 2, khu phố 2, thị trấn CC, huyện CC, thành phố Hồ Chí Minh.

* **Bị đơn:** Ông Trần Minh Ch, sinh năm 1973. Địa chỉ: Đường 93, tổ 9, ấp BĐ 1, xã TPT, huyện CC, thành phố Hồ Chí Minh.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Trần Thị Trường Ng, sinh năm 1992. Trú tại: Tổ 2, ấp AH, xã TA, huyện CC, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Ngân hàng TMCP Phương Đông - Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh - Phòng giao dịch Nguyễn Văn Trỗi. Trụ sở: Số 157 đường NVT, Phường 11, quận P, thành phố Hồ Chí Minh.

3. Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: Số 12 đường PDL, Phường 7, quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Thanh T, chức vụ: Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện CC. Địa chỉ: Số 77, tỉnh lộ 8, khu phố 7, thị trấn CC. huyện CC, thành phố Hồ Chí Minh.

4. Ủy ban nhân dân huyện CC, thành phố Hồ Chí Minh. Trụ sở: Số 77, tỉnh lộ 8, khu phố 7, thị trấn CC, huyện CC, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thanh P, chức vụ: Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện CC, thành phố Hồ Chí Minh.

5. Văn phòng công chứng huyện CC, thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: Số 144A tỉnh lộ 8, khu phố 2, thị trấn CC, huyện CC, thành phố Hồ Chí Minh.

6. Bà Trần Thị H, sinh năm 1969. Trú tại: Số 110B đường 93, tổ 9, ấp Đ, xã TPT, huyện CC, thành phố Hồ Chí Minh.

7. Ông Trần Văn Th, sinh năm 1956. Trú tại: 360, Tổ 18 ấp Đ, xã TPT, huyện CC, Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Ông Trần Văn L, sinh năm 1963. Trú tại: Số 73, khu phố 18, đường TPP, phường BTD, quận BT, thành phố Hồ Chí Minh.

II. Về án phí: Do bà L là người cao tuổi và có đơn gửi đến Tòa án nên được miễn nộp án phí sơ thẩm, phúc thẩm.

Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm có hiệu lực thi hành án kể từ ngày 17-02-2023./.

**Thành viên
Hội đồng xét xử**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

Trần Xuân Minh Hoàng Minh Thịnh

Lê Thúy Cầu

Nơi nhận:

- Vụ giám đốc kiểm tra **II** - TANDTC;
- Các đương sự (theo địa chỉ);
- VKSND cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh;
- Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh;
- Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;
- Lưu: Phòng lưu trữ, Phòng HCTP; HS vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Lê Thúy Cầu