

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN YÊN PHONG
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 12/2023/QĐST-DS

Yên Phong, ngày 28 tháng 3 năm 2023.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN PHONG**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Chu Minh Nam.

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Trương Văn Tiến; Ông Kiều Văn Dậu.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 117/2022/TLST-DS, ngày 14 tháng 12 năm 2022;

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP AC.

Địa chỉ trụ sở: Số X, Nguyễn Thị Minh Kh, phường Y, quận Z, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiến Ph – Chức danh: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Phạm Thị Th – Chức danh: Giám đốc Trung tâm Xử lý nợ Ngân hàng TMCP AC.

Bà Phạm Thị Th ủy quyền lại cho ông Nguyễn Văn Tr – Chuyên viên xử lý nợ.

Địa chỉ liên hệ: Tầng X, số Y, Phan Chu Ch, phường Phan Chu Ch, quận H, Hà Nội.

Bị đơn: Ông Hoàng Văn Th, sinh 1971; Bà Đào Thị Ng, sinh 1975.

Địa chỉ: thôn Yên Lãng, xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Ông Hoàng Văn Th, bà Đào Thị Ng phải thanh toán trả ngay cho Ngân hàng TMCP AC số tiền gốc là 1.193.467.268 đồng và lãi suất trong hạn, lãi suất quá hạn, phạt chậm trả lãi tính đến ngày 28/03/2023 là 110.218.112 đồng. Tổng cộng là 1.303.685.380 đồng. Theo sao kê gốc lãi tính đến ngày 28/03/2023.

Kể từ ngày 29/03/2023 ông Hoàng Văn Th, bà Đào Thị Ng tiếp tục phải chịu lãi suất trong hạn, lãi suất quá hạn, phạt chậm trả lãi theo hợp đồng tín dụng đã ký kết với Ngân hàng TMCP AC cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số tiền còn nợ Ngân hàng.

2.2. Sau khi ông Hoàng Văn Th, bà Đào Thị Ng thanh toán trả nợ đầy đủ cho Ngân hàng thì phía Ngân hàng có nghĩa vụ giải chấp tài sản của ông Th, bà Ng đã thế chấp tại Ngân hàng theo quy định của pháp luật.

Nếu ông Hoàng Văn Th, bà Đào Thị Ng không thanh toán trả nợ Ngân hàng đầy đủ thì phía Ngân hàng có quyền đề nghị Chi cục thi hành án dân sự kê biên, phát mại tài sản thuộc quyền sở hữu và sử dụng hợp pháp của ông Th, bà Ng đã thế chấp tại Ngân hàng để ngân hàng thu hồi nợ theo quy định của pháp luật: Cụ thể đề nghị kê biên, phát mại tài sản thế chấp sau.

Quyền sử dụng và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 42, diện tích 285m², tại thôn Yên Lãng, xã Yên Trung, huyện Yên Phong. Theo giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số: R 190889, sổ vào sổ cấp GCN: 00969 QSDĐ/182/QĐ-CT do UBND huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 27/3/2002 đứng tên hộ ông Hoàng Văn Th. Đã đăng ký tặng cho ông Hoàng Văn Th ngày 29/03/2017 (theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất và tờ bản đồ chính quy hiện là thửa số 78, tờ bản đồ số 30, diện tích 267m²).

Trường hợp phát mại tài sản trên không đủ thanh toán cho các khoản vay thì ông Hoàng Văn Th, bà Đào Thị Ng tiếp tục phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho đến khi tất toán xong các khoản vay.

2.3. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ông Th, bà Ng phải chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Xác nhận Ngân hàng đã nộp đủ 10.000.000 đồng để chi phí cho việc xem xét thẩm định tại chỗ nên ông Th, bà Ng phải hoàn trả Ngân TMCP AC 10.000.000 đồng.

2.4. Về án phí: Ông Hoàng Văn Th, bà Đào Thị Ng phải chịu 51.110.561 đồng án phí DSST. Giảm 50% khoản tiền án phí phải chịu cho ông Th, bà Ng. Ông Th, bà Ng còn phải chịu 25.555.280 án phí DSST.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP AC 26.700.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số: AA/2021/0004542, ngày 13/12/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Phong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND tỉnh Bắc Ninh.
- VKSND huyện Yên Phong;
- THADS huyện Yên Phong;
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

Chu Minh Nam

CÁC HỘI THẨM

T/P - Chủ tọa phiên toà

Nghiêm Đình Chế – Nguyễn Thế Long

Chu Minh Nam

