

Số: 190/2024/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên họp: Bà Trần Thị Hòa Hiệp

Các Thẩm phán: Ông Đặng Văn Ý

Bà Đinh Ngọc Thu Hương

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Nguyễn Gia Viễn - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 47/2023/QĐST-HC ngày 18/7/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai đã căn cứ khoản 5 Điều 38, Điều 116, Điều 143 và Điều 144 của Luật Tổ tụng hành chính, đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về việc “*Khiếu kiện yêu cầu hủy Quyết định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”, giữa:

- *Người khởi kiện:* Bà Trương Thị Duy T, sinh năm 1960;

Địa chỉ: 178/5, CG, phường CG, Quận M, Thành phố H.

- *Người bị kiện:* Ủy ban nhân dân huyện LT, tỉnh DN;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Văn Th – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện.

Tại đơn khiếu nại ngày 27/7/2023, bà Trương Thị Duy T kháng cáo đề nghị hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp phát biểu ý kiến như sau: đề nghị Hội đồng phúc thẩm không chấp nhận nội dung kháng cáo của người khởi kiện; giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm.

XÉT THẤY:

[1] Bà Trương Thị Duy Tuyền nộp đơn khởi kiện yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai hủy Quyết định số 1718/QĐ.CT.UBH ngày 24/05/2004 của Ủy ban nhân dân huyện LT “Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” cho 10 hộ gia đình (cá nhân) có danh sách kèm theo và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 958257 ngày 24/5/2004 của Ủy ban nhân dân huyện LT cấp cho bà Hoàng Thị Th1.

[2] Theo đơn khởi kiện, bà Trương Thị Duy T trình bày vào ngày 30/11/2021, bà đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện LT xin trích lục hồ sơ thì biết thửa đất của bà đã được đứng tên bà Hoàng Thị Th1, sinh năm 1964, với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 958257 do Ủy ban nhân dân huyện LT cấp cho bà Th1 ngày 24/05/2004 với thửa đất số 997, tờ bản đồ số 2 (cũ). Qua đó, bà mới biết được các quyết định trên.

[3] Xét thấy, ngày 18/05/2004, Ủy ban nhân dân xã TA, huyện LT ban hành Thông báo số 47TB/UB về việc: Công khai hồ sơ đăng ký kê khai và được xét duyệt cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình (cá nhân), kèm theo danh sách 10 hộ gia đình (cá nhân). Thông báo được phát thanh trong 15 ngày và được niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và một số địa điểm công cộng trên địa bàn xã). Trong đó, có bà Trương Thị Duy T đăng ký 02 thửa là thửa 995, 996, tờ bản đồ số 02, xã TA với tổng diện tích là 1.733m²; Bà Hoàng Thị Th1 đăng ký thửa 997, tờ bản đồ số 02, xã TA với diện tích 1.000m².

[4] Ngày 24/05/2004, Ủy ban nhân dân huyện LT ban hành Quyết định số 1718/QĐ.CT.UBH “Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” cho 10 hộ gia đình (cá nhân) có danh sách kèm theo, trong đó bà Trương Thị Duy T được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 958266 bao gồm: Thửa 995 có diện tích 138m², loại đất CNĐ; Thửa 996 có diện tích 1.595m², loại đất 300m² đất T; 1.295m² đất ĐM đều thuộc tờ bản đồ số 02, xã TA; Bà Hoàng Thị Th1 được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 958257 của thửa 997, diện tích 1.000m², loại đất 300m² đất T; 700m² đất CNĐ, tờ bản đồ số 02, xã TA.

[5] Tại “Đơn khiếu nại” đề ngày 27/7/2023 (Bút lục số 108), bà Trương Thị Duy T trình bày: “Tôi thừa nhận rằng vào năm 2004, UBND huyện LT cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tôi, bà Th1 và một số người khác tại địa phương nhưng thời điểm đó diện tích đất của bà Th1 chỉ là 1.000m² (thửa 997), của tôi có 02 thửa đất (995, 996) diện tích là 138m² và 1.590m²”.

[6] Như vậy, bà Tuyền đã biết được Quyết định số 1718/QĐ.CT.UBH ngày 24/05/2004 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 958257 ngày 24/05/2004 của Ủy ban nhân dân huyện LT cấp cho bà Th1 vào năm 2004.

[7] Đến ngày 03/8/2022, bà Trương Thị Duy T mới nộp đơn khởi kiện yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai hủy Quyết định số 1718/QĐ.CT.UBH ngày 24/05/2004 của Ủy ban nhân dân huyện LT “Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” cho 10 hộ gia đình (cá nhân) có danh sách kèm theo và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 958257 ngày 24/5/2004 của Ủy ban nhân dân huyện LT cấp cho bà Hoàng Thị Th1, thì thời hiệu khởi kiện đã hết theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 116 Luật Tổ tụng hành chính năm 2015. Đồng thời, bà T cũng không chứng minh được có sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan khác làm cho bà không khởi kiện được trong thời hạn quy định. Do đó, Tòa án cấp sơ thẩm ban hành quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính đối với yêu cầu khởi kiện của bà Trương Thị Duy T là có cơ sở.

[8] Từ những căn cứ trên, Hội đồng phúc thẩm không chấp nhận yêu cầu kháng cáo của bà Trương Thị Duy T, giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 47/2023/QĐST-HC ngày 18/7/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai như đề nghị của vị đại diện Viện kiểm sát.

[9] Về án phí hành chính phúc thẩm:

Bà Trương Thị Duy T sinh năm 1960 là người cao tuổi và có đơn xin miễn án phí nên được miễn nộp tiền án phí theo điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án.

Vì các lẽ trên;

Căn cứ vào Điều 243 Luật Tổ tụng hành chính;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của bà Trương Thị Duy T.

Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 47/2023/QĐST-HC ngày 18/7/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai.

2. Về án phí hành chính phúc thẩm: Bà Trương Thị Duy T được miễn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao (1);
- VKSNDCC tại Thành phố Hồ Chí Minh (1);
- TAND tỉnh Đồng Nai (1);
- VKSND tỉnh Đồng Nai (1);
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (1);
- Các đương sự (2);
- Lưu: hồ sơ (1), VP(3), 14b (LHTT);

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Trần Thị Hòa Hiệp