

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 39/2023/TLST-DS ngày 13 tháng 02 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: 1/. Ông **Nguyễn Văn Đ1** – sinh năm: 1993

2/. Bà **Phan Thị T1** – sinh năm: 1970

Cùng địa chỉ: khu vực TQ, phường TH, quận TN, TPCT.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:

1/. Ông **Nguyễn Minh T2** – sinh năm: 1985

2/. Ông **Phan Thành M** – sinh năm: 1999

Địa chỉ: Số ..., đường HQV, khu vực ..., phường AB, quận NK, TPCT.

Bị đơn: Bà **Tô Thị Đ2** – sinh năm: 1955

Địa chỉ: khu vực LTA, phường TN, quận TN, TPCT.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông **Trần Việt Q** – sinh năm: 1979

Địa chỉ: khu vực TT2, phường TT, quận TN, TPCT.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Các đương sự thống nhất hủy “Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa bên chuyển nhượng là ông Nguyễn Thanh H với bên nhận chuyển nhượng là bà Tô Thị Đ2, tại thửa đất số 1661, diện tích 5375,2m², loại đất trồng lúa, số công chứng 167, quyển số 01/2021/TP/CC-SCC, lập ngày 03/02/2021 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thanh T3.

- Công nhận nguyên đơn bà Phan Thị T1 và ông Nguyễn Văn Đ1 (thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Thanh H) được quyền sử dụng diện tích đất 5375,2m², loại đất trồng lúa, tại thửa đất số 1661, tờ bản đồ số 02, đất tọa lạc khu vực Tân Phước, phường Tân Hưng, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01191, do Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt cấp ngày 15/5/2013 cho ông Nguyễn Thanh H đứng tên, chỉnh lý cho bà Tô Thị Đ2 đứng tên ngày 22/02/2021. Thửa đất số 1661 hiện do bà T1, ông Đ1 đang quản lý sử dụng.

Các đương sự có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất cho nguyên đơn đứng tên như thỏa thuận trên và phải hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với đất theo quy định pháp luật, chi phí làm thủ tục cấp giấy do bà T1 và ông Đ1 chịu.

- Về việc giải quyết hậu quả của hợp đồng vô hiệu: Các đương sự thống nhất đã tự thỏa thuận giải quyết xong.

- Về chi phí thẩm định: Công nhận nguyên đơn đã tự nguyện nộp xong số tiền 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng*).

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Phan Thị T1 và ông Nguyễn Văn Đ1 tự nguyện nộp số tiền 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi ngàn đồng*), được khấu trừ từ số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (*Ba trăm ngàn đồng*) đã nộp theo biên lai thu tiền số 0004918 ngày 07/02/2023. Vậy bà T1 và ông Đ1 được nhận lại số tiền 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi ngàn đồng*) tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

NGUYỄN TRUNG HIẾU