

Số: 02/2023/QĐST-DS

Thị xã Kỳ Anh, ngày 27 tháng 3 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật **tổ** tụng dân sự;

Căn cứ khoản 3 Điều 147 Bộ luật **tổ** tụng dân sự; Điểm đ khoản 1 Điều 12, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban **Thường** vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý án phí và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17-3-2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 28/2022/TLST-DS ngày 17-11-2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 17-3-2023 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Mai Linh, sinh năm 1984;

Căn cước công dân số: 037184002900; Do Cục **cảnh** sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày 08-7-2019.

Nơi thường trú: Tổ 36, cụm 5, phường Nhật Tân, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

Bị đơn:

1. Ông Trần Xuân Hùng, sinh năm 1987;

Căn cước công dân số: 042087009630; Do Cục **cảnh** sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày 28-6-2021.

Nơi thường trú: Tổ dân phố Hoành Nam, phường Kỳ Liên, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Bà Tống Thị Gấm, sinh năm 1988;

Căn cước công dân số: 038188042064; Do Cục **cảnh** sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày 28-6-2021.

Nơi thường trú: Tổ dân phố Hoành Nam, phường Kỳ Liên, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bị đơn ông Trần Xuân Hùng và bà Tống Thị Gấm đồng ý trả số tiền nhận cọc 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng) cho nguyên đơn bà Nguyễn Thị Mai Linh, theo **Hợp** đồng đặt cọc về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất

ngày 01-03-2022.

2.2. Về thời hạn trả tiền: Ngày hôm nay là ngày 17-3-2023 trả trước bằng hình thức chuyển khoản số tiền 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng) cho chị Nguyễn Thị Mai Linh; số tiền còn lại 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng) trả trong vòng 06 tháng, kể từ ngày 17-3-2023 và chia làm hai đợt, đợt 01 trả trước ngày 17-6-2023 với số tiền 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng) và đợt 02 trả trước ngày 17-9-2023 với số tiền 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng). Trường hợp bị đơn ông Trần Xuân Hùng và bà Tống Thị Gấm không thực hiện như cam kết đã thỏa thuận thì nguyên đơn yêu cầu thi hành bản án, quyết định có hiệu lực của Tòa án theo quy định.

2.3. Về án phí: Bị đơn ông Trần Xuân Hùng và bà Tống Thị Gấm phải nộp 12.000.000 đồng (Mười hai triệu đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Nguyên đơn bà Nguyễn Thị Mai Linh được nhận lại số tiền 21.000.000 đồng (Hai mươi một triệu đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh theo biên lai thu tiền số: 0014522 ngày 17-11-2022.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật, người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án mà người phải thi hành án không thực hiện đúng nghĩa vụ thanh toán thì phải chịu số tiền lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

THẨM PHÁN

Nơi nhận

- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND thị xã Kỳ Anh;
- Chi cục THADS thị xã Kỳ Anh;
- Đương sự;
- Lưu HS, VT.

Nguyễn Ngọc Thạch