

Số: 08/2023/QĐCNTTLH

Đồng Xoài, ngày 27 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào Điều 32, Điều 33, Điều 34 và Điều 35 Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận kết quả hòa giải thành của ông Mông Thế T và ông Phạm Văn T.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 10 tháng 3 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- *Người khởi kiện:* Ông Mông Thế T – Sinh năm: 1986; Địa chỉ: Đội 04, ấp P, xã T, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

- *Người bị kiện:* Ông Phạm Văn T, sinh năm 1972; Địa chỉ: tổ 01, kp. Xuân, phường T, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 10 tháng 3 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 10 tháng 3 năm 2023, cụ thể như sau:

- Hủy hợp đồng đặt cọc về chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 15/12/2021 giữa ông Phạm Văn T với ông Mông Thế T

- Ông Phạm Văn T có trách nhiệm trả cho ông Mông Thế T số tiền gốc là 590.000.000 đồng và 30.000.000 đồng tiền lãi suất. Tổng cộng là 620.000.000 đồng (Sáu trăm hai mươi triệu đồng).

- Thời hạn trả tiền là 02 tháng, tính từ ngày 10/3/2023.

Kể từ ngày bản án, quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu thi hành án thì hàng tháng bên có nghĩa vụ phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015 tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án.

- Về các vấn đề khác: Không

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND thành phố Đồng Xoài;
- CC THA DS TP. Đồng Xoài;
- UBND nơi ĐKKH,
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

đã ký

Võ Chất