

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN TRẦN VĂN THỜI  
TỈNH CÀ MAU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 65/2024/DS-ST  
Ngày: 15-3-2024  
V/v tranh chấp hợp đồng mua bán  
tài sản.

**NHÂN DANH  
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TRẦN VĂN THỜI, TỈNH CÀ MAU**

**- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:**

*Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Bà Bùi Thị Huệ

*Các Hội thẩm nhân dân:*

- Bà Lê Trường An.
- Ông Nguyễn Công Trường.

**- Thư ký phiên tòa:** Bà Phạm Tuyết Ngân. Là thư ký Tòa án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

**Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau tham gia phiên tòa:** Bà Trần Hồng Cẩm – Kiểm sát viên.

Trong ngày 15 tháng 3 năm 2024 tại Trụ sở Tòa án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 803/2023/TLST-DS ngày 10 tháng 10 năm 2023 về tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 53/2024/QĐXXST-DS ngày 20 tháng 02 năm 2024 giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Hoàng Thiên P – Chủ Hộ kinh doanh T

Địa chỉ: Ấp C, xã L, huyện T, tỉnh Cà Mau.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Trần Ngọc M, sinh năm 1997 (Có mặt); (Văn bản ủy quyền ngày 24/7/2023).

Địa chỉ cư trú: Số B, ấp B, xã L, thành phố C, tỉnh Cà Mau.

- Bị đơn: Ông Trần Văn D, sinh năm: 1988 (Có mặt)

Bà Ngô Kim V, sinh năm 2002 (Xin vắng)

Cùng địa chỉ cư trú: Ấp L, xã L, huyện T, tỉnh Cà Mau.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Trần Văn Đ, sinh năm 1944 (Vắng mặt)

Địa chỉ cư trú: Ấp L, xã L, huyện T, tỉnh Cà Mau.

**NỘI DUNG VỤ ÁN:**

Theo đơn khởi kiện ngày 12 tháng 9 năm 2023 của nguyên đơn trình bày:

Ngày 09/02/2023, Hộ kinh doanh T (Gọi tắt là H kinh doanh) có giao dịch mua bán thức ăn nuôi tôm với ông Trần Văn Đ, ông Trần Văn D và bà Ngô Kim V. Thỏa thuận Hộ kinh doanh giao thuốc, thức ăn nuôi tôm đến cuối vụ thu hoạch tôm thì ông Đ, ông D, bà V phải thanh toán cho H Kinh doanh. Trong quá trình mua bán ông Đ, ông D, bà V không thanh toán theo đúng thỏa thuận. Đến ngày 30/3/2023, giữa H kinh doanh và gia đình ông D có chốt lại số tiền còn phải thanh toán là 198.024.000 đồng nhưng không thanh toán đúng thỏa thuận. Do đó, Chủ Hộ kinh doanh khởi kiện yêu cầu ông Đ, ông D, bà V phải thanh toán số tiền là 204.598.000 đồng. Trong đó, nợ theo hợp đồng là 198.024.000 đồng và tiền lãi tính theo lãi suất 0,83%/tháng tính từ sau ngày chốt lại số nợ ngày 01/4/2023 đến ngày 30/8/2023 là 6.574.396 đồng.

Tại phiên tòa, bị đơn là ông Trần Văn D trình bày:

Có việc mua bán như phía nguyên đơn trình bày. Thống nhất số tiền gia đình ông D còn nợ lại Hộ kinh doanh là 198.024.000 đồng, ông D đồng ý cùng bà V, ông Đ có trách nhiệm thanh toán cho H Kinh doanh số tiền 198.024.000 đồng. Do trong hợp đồng mua bán không thỏa thuận việc tính lãi nên không đồng ý yêu cầu tính lãi của phía nguyên đơn.

Tại biên bản ngày 25 tháng 01 năm 2024, bị đơn là bà Trần Kim V1 trình bày:

Việc mua bán giữa H kinh doanh với gia đình là do ông D quản lý, bà không biết số tiền còn nợ lại bao nhiêu. Trường hợp ông D xác định còn nợ lại H kinh doanh số tiền bao nhiêu thì bà V1 thống nhất cùng có trách nhiệm thanh toán với ông D.

Tại biên bản ngày 25 tháng 01 năm 2024, bị đơn là ông Trần Văn Đ trình bày:

Trước đây ông có hợp đồng mua bán thức ăn, thuốc nuôi tôm công nghiệp với H kinh doanh, sau đó giao lại cho con trai là Trần Văn D quản lý. Ông không biết số tiền còn nợ lại bao nhiêu. Trường hợp ông D xác định còn nợ lại Hộ kinh doanh số tiền bao nhiêu thì ông Đ thống nhất cùng có trách nhiệm thanh toán với ông D. Tuy nhiên, ông không đồng ý đối với yêu cầu tính lãi của nguyên đơn.

Tại phiên tòa, Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Trần Văn Thời phát biểu quan điểm: Về thủ tục tố tụng, việc tuân theo pháp luật của Thẩm phán chủ tọa từ khi thụ lý đến khi đưa vụ án ra xét xử và tại phiên tòa Hội đồng xét xử đã thực hiện đúng theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự. Đối với người tham gia tố tụng, nguyên đơn, bị đơn đã thực đầy đủ quyền và nghĩa vụ của mình đúng quy định của pháp luật; Về nội dung, đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, buộc ông Trần Văn D, bà Ngô Kim V, ông Trần Văn Đ thanh toán cho ông Nguyễn Hoàng Thiên P – Chủ Hộ kinh doanh Tân Quang M1 số tiền là 204.598.000 đồng. Về án phí các đương sự phải chịu theo quy định của pháp luật.

**NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

[1] Về tố tụng: Tranh chấp giữa Ông Nguyễn Hoàng Thiên P - Chủ Hộ kinh doanh Tân Quang M1 với ông Trần Văn Đ và bà Ngô Kim V là tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản. Nơi cư trú của bị đơn và nơi thực hiện hợp đồng đều tại huyện T nên C kinh doanh Tân Quang M1 khởi kiện yêu cầu giải quyết vụ án tại Tòa án nhân dân huyện Trần Văn Thời là đúng theo quy định tại khoản 3 Điều 26; khoản 1 Điều 35; khoản 1 Điều 39; điểm g khoản 1 Điều 40 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Đối với việc đề nghị vắng mặt của bà Ngô Kim V và ông Trần Văn Đ, Hội đồng xét xử căn cứ khoản 1 Điều 228 của Bộ luật Tố tụng dân sự tiến hành xét xử vắng mặt bà V và ông Đ theo quy định.

[2] Xét yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Phía nguyên đơn và bị đơn là ông Trần Văn Đ thống nhất về nội dung giao dịch. Đến ngày 30/3/2023, giữa H kinh doanh và gia đình ông D có chốt lại số tiền còn phải thanh toán là 198.024.000 đồng. Ông Đ và bà V thống nhất cùng có trách nhiệm thanh toán nợ với ông D là phù hợp. Tuy nhiên, phía nguyên đơn đặt ra yêu cầu ông D, bà V ông Đ phải thanh toán lãi suất đối với số tiền chậm thanh toán. Hội đồng xét xử xem xét yêu cầu tính lãi của nguyên đơn thì thấy, mặc dù khi hợp đồng mua bán không thoả thuận tính lãi chậm thanh toán. Nhưng, phía bị đơn chậm thực hiện nghĩa vụ thanh toán nên phải chịu lãi suất theo quy định. Phía nguyên đơn yêu cầu tiền lãi tính theo lãi suất 0,83%/tháng tính từ sau ngày chốt lại số nợ là 01/4/2023 đến ngày 30/8/2023 là 6.574.396 đồng là phù hợp, có căn cứ để chấp nhận.

[3] Về án phí: Ông Trần Văn Đ, bà Ngô Kim V có nghĩa vụ thực hiện việc thanh toán cho nguyên đơn nên phải chịu án phí theo quy định của pháp luật. Ông Trần Văn Đ do là người cao tuổi nên được miễn án phí. Nguyên đơn không phải chịu án phí.

*Vì các lẽ trên,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

- Căn cứ Điều 357, Điều 430; khoản 1 Điều 440, khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự;

- Căn cứ Điều 147; khoản 1 Điều 228 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

- Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 12, khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Hoàng Thiên P - Chủ Hộ Kinh doanh Tân Quang M1. Buộc ông Trần Văn Đ, bà Ngô Kim V, ông Trần Văn Đ có nghĩa vụ thanh toán cho ông Nguyễn Hoàng Thiên P -Chủ Hộ Kinh doanh Tân Quang M1 số tiền 204.598.000 (Hai trăm lẻ bốn triệu năm trăm chín mươi tám ngàn) đồng.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người phải thi hành án không tự nguyện thi hành xong khoản tiền phải thanh toán thì còn

phải chịu thêm khoản lãi phát sinh theo mức lãi suất được quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành.

2. Về án phí: Ông Trần Văn D, bà Ngô Kim V phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 6.819.000 (Sáu triệu tám trăm mười chín ngàn) đồng. Ông Nguyễn Hoàng Thiên P – Chủ Hộ kinh doanh Tân Quang M1 có nộp tạm ứng án phí sơ thẩm 4.951.000 (Bốn triệu chín trăm năm mươi một ngàn) đồng tại biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0007479 ngày 07 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau được trả lại.

*Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.*

Các đương sự được quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày, có mặt tính kể từ ngày tuyên án, vắng mặt tính kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Cà Mau;
- VKSND huyện Trần Văn Thời;
- CC.THADS huyện Trần Văn Thời;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ, văn thư.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

**Bùi Thị Huệ**