

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 12 năm 2022, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 50/2022/TLST – DS, ngày 16 tháng 11 năm 2022.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng thương mại cổ phần A;

Trụ sở chính: 130 Phan Đăng Lưu, phường 3, quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Võ Minh T– Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Văn T– Quyền Giám đốc chi nhánh Kon Tum.

Người đại diện theo ủy quyền: Phạm Minh TH– Nhân viên Ngân hàng TMCP A – Chi nhánh Kon Tum (Theo quyết định ủy quyền số 39/QĐ.DAB.KTM ngày 21/11/2022)

Địa chỉ: 421 Trần Phú, phường Thống N, thành phố Kon T, tỉnh Kon Tum.

- *Bị đơn:* Anh A T; sinh năm: 1978 và chị Y Đ; sinh năm: 1979;

Cùng địa chỉ: Thôn Kon Gung, xã Đắk Mar, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

**- Về số tiền phải thanh toán:**

Ông A T và bà Y Đ phải trả nợ cho ngân hàng thương mại cổ phần A số tiền tính đến ngày 19/12/2022 là: nợ gốc: 178.480.548 VND; nợ lãi: 104.222.800 VND; Tổng cộng: 282.703.348 VND (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi hai triệu bảy trăm lẻ ba ngàn ba trăm bốn mươi tám đồng).

Phương thức trả nợ như sau:

- Ngày 30/12/2022 trả số tiền nợ gốc 25.000.000 đồng (Hai mươi lăm triệu đồng)
- Ngày 30/12/2023 trả số tiền nợ gốc 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng)
- Ngày 30/12/2024 trả hết số tiền nợ gốc và lãi thực nợ.

Tiếp tục tính lãi phát sinh từ ngày 20/12/2022 đến ngày ông A T và bà Y Đ thực trả hết nợ cho DongA Bank theo lãi suất quá hạn được quy định tại Hợp đồng tín dụng số: N0171/117 ngày 09/5/2017.

Trường hợp ông A T và bà Y Đ không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần A được quyền yêu cầu cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý các tài sản thế chấp để thu hồi nợ là đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 48; tờ bản đồ số 22, diện tích 27274,7 m<sup>2</sup> tại Thôn Kơ Tu, xã Hơ Moong, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CC 297791; số vào sổ: CH01509 do UBND huyện Sa Thầy cấp ngày 09/06/2016. Trường hợp số tiền xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông A T và bà Y Đ thì ông A T và bà Y Đ phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần A.

**- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ:** Căn cứ Điều 155, Điều 157, khoản 1 Điều 158 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015. Tổng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 4.000.000 đồng (*Bốn triệu đồng*) các đương sự phải chịu, ông A T và bà Y Đ thỏa thuận chịu toàn bộ số tiền này.

Ngân hàng thương mại cổ phần A không phải chịu tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, nên ông A T và bà Y Đ phải hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần A số tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ đã nộp là 4.000.000 đồng (*Bốn triệu đồng*).

**- Về án phí dân sự sơ thẩm:** Áp dụng khoản 3 Điều 144; khoản 3 Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Điều 3; Điều 6; Điều 18; điểm b khoản 1 Điều 24; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14, ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án:

Do hòa giải thành nên các đương sự phải chịu 50% mức án phí theo quy định của số tiền phải thanh toán, tính được là 7.067.583 đồng (*Bảy triệu không trăm sáu mươi bảy ngàn năm trăm tám mươi ba đồng*). Số tiền này, ông A T và bà Y Đ thỏa thuận nhận chịu toàn bộ.

Ngân hàng Thương mại cổ phần A không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần A số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 8.808.594 đồng (*Tám triệu tám trăm lẻ tám ngàn năm trăm chín mươi bốn đồng*) theo biên lai số: AA/2021/0001718 ngày 11/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Áp dụng Điều 26 Luật thi hành án dân sự: Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TANDCC tại Đà Nẵng;
- Tòa án tỉnh Kon Tum;
- Viện kiểm sát huyện Đắk Hà;
- Chi cục THADS huyện Đắk Hà;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**