

TÒA ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN TÂN PHƯỚC  
TỈNH TIỀN GIANG

Số: 23/2023/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tân Phước, ngày 23 tháng 5 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 53/2023/TLST-DS ngày 24 tháng 3 năm 2023.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần B.

Địa chỉ: Tòa nhà A, Số B, phường C, quận H, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S, chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Văn C, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần B - Chi nhánh Tiền Giang.

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Tấn T, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

Địa chỉ: Số A, đường B, phường C, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

- *Bị đơn*: 1. Anh Đỗ Văn H, sinh năm 1975.

2. Chị Nguyễn Thanh T, sinh năm 1974.

Cùng địa chỉ: Ấp H, xã T, huyện P, tỉnh Tiền Giang.

## **2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Anh Đỗ Văn H và chị Nguyễn Thanh T có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần B số tiền vốn vay theo Hợp đồng tín dụng số HDTD52B2019040 ngày 11/6/2019 là 185.000.000 đồng, tiền lãi là 832.500 đồng, tổng cộng là 185.832.500 đồng. (Tạm tính đến ngày 24/4/2023). Trả vào ngày 25/5/2023.

Anh Đỗ Văn H và chị Nguyễn Thanh T còn phải chịu thêm tiền lãi theo mức lãi suất thỏa thuận ghi trong hợp đồng tín dụng số Hợp đồng tín dụng số HDTD52B2019040 ngày 11/6/2019, tiền lãi được tính từ ngày 25/4/2023 cho đến khi thanh toán xong nợ.

Trong trường hợp đến thời hạn thi hành án, anh Đỗ Văn H và chị Nguyễn Thanh T không trả số tiền trên, Ngân hàng thương mại cổ phần B có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 3034/2019/HĐTC/PGD TANPHUOC, ký ngày 11/6/2019 để thi hành án.

Khi anh Đỗ Văn H và chị Nguyễn Thanh T thanh toán xong khoản nợ trên, Ngân hàng thương mại cổ phần B có nghĩa vụ xóa thế chấp và trả lại tài sản thế chấp cho anh Đỗ Văn H và chị Nguyễn Thanh T theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 3034/2019/HĐTC/PGD TANPHUOC, ký ngày 11/6/2019.

- Về án phí:

+ Anh Đỗ Văn H và chị Nguyễn Thanh T tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm số tiền là 4.645.812 đồng.

+ Hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần B 5.466.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0003474 ngày 21/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- VKSND huyện Tân Phước;
- Chi cục THADS huyện Tân Phước;
- TAND tỉnh Tiền Giang;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Trần Thị Kim Thúy**