

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 91/2022/TLST- DS ngày 25 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn:** Ông **Đỗ Đình K** – sinh năm 1960

Địa chỉ: Thôn 01, xã L, huyện P, tỉnh Bình Phước

*** Bị đơn:** Ông **Lê Xuân T**, sinh năm 1958

Bà **Tôn Thị Minh H**, sinh năm 1960

Cùng địa chỉ: Thôn 01, xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Hủy Hợp đồng mua bán 14 cây Giáng hương lập ngày 22/6/2021 giữa các bên. Ông Lê Xuân T và bà Tôn Thị Minh H trả lại ông Đỗ Đình K 14 cây giáng hương, ông K trả lại ông T, bà H số tiền bán cây đã nhận là 40.000.000đ (Bốn mươi triệu đồng), thời hạn trả tiền ngay sau khi ông K bán xong hàng cây giáng hương nêu trên trong năm 2023. Nếu trong năm 2023 mà ông K không bán được cây thì muộn nhất đến ngày 31/12/2023, ông K pH trả ông T, bà H số tiền 40.000.000đ (Bốn mươi triệu đồng). Do hàng cây giáng hương nằm giữa ranh đất của hai bên nên vợ chồng ông T, bà H có trách nhiệm tạo điều kiện để người mua vào di dời cây giáng hương, ông K có trách nhiệm san lấp mặt bằng đất sau khi di dời cây xong và chịu trách nhiệm bồi thường các tài sản trên đất bị hư hỏng của ông T, bà H nếu do việc di dời cây giáng hương gây ra.

Về chi phí thẩm định tài sản: Là 2.000.000đ (Hai triệu đồng). Ông K đã nộp số tiền này. Ông K và ông T, bà H thỏa thuận mỗi bên chịu ½ chi phí. Ông T, bà H đã thanh toán cho ông K số tiền 1.000.000đ (Một triệu đồng) ngay tại Tòa án.

***Án phí dân sự sơ thẩm:** Miễn án phí cho các đương sự do là người cao tuổi.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người pH thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND huyện Phú Riềng;
- Chi cục THADS huyện Phú Riềng;
- Các đương sự;
- Lưu Hs.

THẨM PHÁN

Đinh Thị Hải