

Số: 02/2023/QĐST-KDTM

Yên Thành, ngày 13 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số:11/2022/TLST- KDTM ngày 26 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB).

Địa chỉ: Tầng 10, tòa nhà Hồng Hà, số 37 Ngô Quyền, quận Hoàn Kiếm thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc Vũ - Chức vụ: Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB): Ông Trần Thành Công – Giám đốc thu hồi nợ trực tiếp và xử lý nợ.

Ủy quyền lại cho: Ông Phạm Văn Khoa - Chuyên viên xử lý nợ, phòng xử lý nợ hỗn hợp Miền Bắc.

- **Bị đơn:** Ông Trần Tiến D, sinh năm 1970.

Địa chỉ nơi cư trú: xóm 1, xã T, huyện Y, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) và ông Trần Tiến D thoả thuận:

Ông Trần Tiến D có nghĩa vụ thanh toán nợ cho Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) số tiền 347.365.225 đ (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi bảy triệu, ba trăm sáu nghìn, hai trăm hai mươi lăm đồng,) trong đó nợ gốc là: 311.400.000 đồng, lãi trong hạn là: 3.337.962 đồng; lãi quá hạn là: 32.627.263 đồng.

Kể từ ngày 14/02/2023 ông Trần Tiến D còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thoả thuận được ghi trong Hợp đồng tín dụng số 6989997.21 ngày 13/5/2021.Trường hợp trong Hợp đồng tín

dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay thì lãi suất mà ông Trần Tiến D phải thanh toán cho Ngân hàng sẽ được điều chỉnh theo các Hợp đồng tín dụng hai bên đã ký kết.

Nếu ông Trần Tiến D không trả nợ hoặc trả nợ không đủ số tiền trên cho Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An phát mại tài sản đã thế đảm bảo cho khoản vay là quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 702 (TT thửa 20), tờ bản đồ số: 5 xã T, Địa chỉ thửa đất: xóm 1, xã T, huyện Y, tỉnh Nghệ An đã được UBND huyện Y, tỉnh Nghệ An cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số hiệu: CP 632695, ngày 24/5/2019 mang tên ông Trần Tiến D.

Sau khi phát mại tài sản thế chấp, nếu tài sản thế chấp vẫn không đủ để trả nợ thì ông Trần Tiến D phải tiếp tục trả nợ cho đến khi thanh toán hết nợ.

-Về án phí: Ông Trần Tiến D nộp 8.684.130đ(Bằng chữ: Tám triệu sáu trăm tám mươi tư nghìn, một trăm ba mươi đồng) tiền án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Ngân hàng Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) không phải nộp án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Trả lại số tiền tạm ứng án phí cho Ngân hàng Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) đã nộp theo biên lai nộp tiền tạm ứng án số: 0000530 ngày 26/12/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND H. Yên Thành;
- VKSND tỉnh Nghệ An
- TAND tỉnh Nghệ An.
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Vũ Anh Ngọc