

Số: 01/2023/QĐCNHGT-DS

K, ngày 24 tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Lê Văn M và ông Lê Văn K

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện “Tranh chấp về thừa kế tài sản” đề ngày 19 tháng 6 năm 2023 của ông Lê Văn M

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 25 tháng 7 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- *Người khởi kiện:* Ông Lê Văn M, sinh năm 1953

Địa chỉ: xóm 1, xã Đ, huyện K, tỉnh Ninh Bình

- *Người bị kiện:* Ông Lê Văn K

Địa chỉ: Xóm 1, xã Đ, huyện K, tỉnh Ninh Bình

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Lê Thị X, sinh năm 1950; địa chỉ: xóm 8, xã Q, huyện K, tỉnh Ninh Bình

2. Bà Lê Thị T, sinh năm 1965; địa chỉ: xóm 8, xã T, huyện K, tỉnh Ninh Bình

3. Bà Lê Thị B, sinh năm 1969; địa chỉ: xóm P, xã K, huyện K, tỉnh Ninh Bình

Người đại diện theo ủy quyền của bà Lê Thị X, Lê Thị T, Lê Thị B: ông Lê Văn M, sinh năm 1953; địa chỉ: xóm 1, xã Đ, huyện K, tỉnh Ninh Bình

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 25 tháng 7 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 25 tháng 7 năm 2023, cụ thể như sau:

1.1 Về hàng thừa kế:

Hàng thừa kế thứ nhất của cụ Lê Văn U và Trần Thị C chỉ có 5 người gồm: Ông Lê Văn M, ông Lê Văn K, bà Lê Thị X, bà Lê Thị T và bà Lê Thị B, là con đẻ của 2 cụ, không có con nuôi, con riêng nào khác.

1.2. Về di sản thừa kế:

Di sản thừa kế do cụ Lê Văn U và Trần Thị C để lại là quyền sử dụng đất tại thửa số 141 tờ bản đồ số 5 bản đồ địa chính năm 2012, chỉnh lý năm 2021; địa chỉ: xóm 1, xã Đ, huyện K, tỉnh Ninh Bình và diện tích đất nông nghiệp 3 sào, trong đó hiện ông M đang quản lý 1 sào 7, ông K đang quản lý 1 sào 3

1.3. Về phương thức phân chia:

1.3.1. Chia di sản thừa kế là đất ở, đất vườn, đất ao tại thửa số 141 tờ bản đồ số 5. Phần diện tích đất nông nghiệp giao cho ông M và ông K tiếp tục quản lý như hiện tại.

1.3.2. Chia di sản thừa kế là quyền sử dụng đất tại thửa số 141 bằng hiện vật theo phần:

Giao cho ông Lê Văn K phần diện tích đất ở phía Đông bao gồm cả đường đi vào thửa đất có chiều phía Nam dài 2,54m chạy dài vào hết khung thổ. Diện tích 117,6m²

Giao cho ông Lê Văn M, bà Lê Thị X, bà Lê Thị T và bà Lê Thị B phần diện tích đất còn lại ở phía Tây thửa có chiều dài phía Nam 8m chạy dài hết khung thổ, diện tích 407,1m²; do ông Lê Văn M đại diện nhận toàn bộ phần đất này.

Diện tích đất được giao cho các bên được thể hiện cụ thể trong sơ đồ đo đạc hiện trạng đất kèm theo Quyết định này.

Các bên có trách nhiệm làm thủ tục tách, nhập thửa đất tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

2. Ông Lê Văn M, bà Lê Thị X, bà Lê Thị Bông, bà Lê Thị Thanh có trách nhiệm thanh toán cho ông Lê Văn K 30 triệu đồng tiền bồi lấp, tôn tạo đất và 20 triệu đồng tiền công trông coi di sản của cụ Uy, cụ Chuận để lại.

3. Tài sản trên đất là nhà, công trình: Ông K có trách nhiệm tháo dỡ tài sản là ngôi nhà trên đất để trả lại mặt bằng đất cho ông M trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày Tòa án ban hành Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án. Các đồng thừa kế khác không phải thanh toán cho ông K chi phí này.

4. Tài sản trên đất là cây cối nằm trên phần đất được chia cho ai thì người đó tự quản lý, sử dụng và không phải thanh toán khoản tiền nào.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện K;
- Chi cục THADS huyện K;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Phạm Thế Anh