

Số: 11/2023/QĐST-KDTM

Hà Nội, ngày 16 tháng 3 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH  
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 47/TLST-KDTM ngày 23/12/2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng bảo lãnh, hợp đồng đặt mua bất động sản và Hợp đồng hợp tác kinh doanh” giữa:

**- Nguyên đơn:**

1. Ông Đỗ Q

Địa chỉ: Thôn TH, xã HX, huyện UH, Hà Nội

2. Bà Nguyễn Vân N

Địa chỉ: Số 37, ngõ 67 đường GB, phường GB, quận HM, Hà Nội

3. Bà Doãn Thị Hoàng M

Địa chỉ: TĐ, Thôn TH, xã HX, huyện UH, Hà Nội

4. Bà Doãn Thị Hiền L

Địa chỉ: Đội 9, thôn ĐT, xã LT, huyện MĐ, Hà Nội

5. Bà Lê Thị Thanh V

Địa chỉ: Số 37, ngõ 67 đường GB, phường GB, quận HM, Hà Nội

Bà Nguyễn Vân N, bà Doãn Thị Hoàng M, bà Doãn Thị Hiền L, bà Lê Thị Thanh V đều ủy quyền cho ông Đỗ Q, bà Nguyễn Thị Hồng V, ông Nguyễn Minh T tham gia tố tụng

**- Bị đơn: Công ty Cổ phần SS**

Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà SS, số 16 PH, phường MĐ 2, quận NTL, thành phố Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Văn T – Tổng giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Trà M – Trưởng phòng pháp chế M&A

**- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan**

1. Công ty Cổ phần KH

Địa chỉ: Tầng 6, tòa nhà SS, số 16 PH, phường MĐ 2, quận NTL, thành phố Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Văn H – Tổng Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Thanh H – Trưởng phòng pháp chế

2. Công ty Cổ phần đầu tư KS

Địa chỉ: Tầng 1, Tháp A Tòa nhà KP, số 108 NT, phường TĐ, quận TX, Hà Nội

Đại diện theo pháp luật: Ông Lương Thành L – Tổng Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Thanh H – Trưởng phòng pháp chế

**Xét thấy:**

Các tài liệu có trong hồ sơ vụ án thể hiện:

Tranh chấp giữa các đương sự là “Tranh chấp hợp đồng bảo lãnh, hợp đồng đặt mua bất động sản và Hợp đồng hợp tác kinh doanh” giữa các nguyên đơn và Công ty Cổ phần SS .Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội thụ lý vụ án ngày 23/12/2022

Ngày 15/3/2023 ông Đỗ Q là nguyên đơn và là người đại diện theo ủy quyền của các nguyên đơn xuất trình tại Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội bản sao hộ chiếu của ông thể hiện: Tại thời điểm Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội thụ lý vụ việc thì ông Đỗ Q không ở nước ngoài như trình bày tại đơn khởi kiện đề ngày 12/12/2022 mà mới xuất cảnh từ 08/01/2023 đến ngày 17/01/2023 và hiện có mặt tại Việt Nam nên theo quy định tại khoản 3 điều 35 Bộ luật tố tụng dân sự thì thẩm quyền giải quyết vụ án theo trình tự sơ thẩm là Tòa án nhân dân cấp quận (huyện).

Bị đơn là Công ty Cổ phần SS có trụ sở tại: Tầng 9, tòa nhà SS, số 16 PH, phường MĐ 2, quận NTL, thành phố Hà Nội

Căn cứ: Khoản 3 điều 26, điểm a khoản 1, khoản 3 điều 35, điểm a khoản 1 điều 39, điều 41 Bộ luật tố tụng dân sự

## **QUYẾT ĐỊNH**

1. Chuyển hồ sơ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 47/TLST-KDTM ngày 22/12/2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng bảo lãnh, hợp đồng đặt mua bất động sản và Hợp đồng hợp tác kinh doanh” đến Tòa án nhân dân quận NTL để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định.

### **Nơi nhận:**

- TAND Q. NTL ;
- VKSND TP Hà Nội;
- Cục THADS TP Hà Nội;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

### **THẨM PHÁN**

**Hoàng Minh Thành**