

Số: 03/2023/QĐCNHGT-DS

*Ô Môn, ngày 14 tháng 4 năm 2023*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Lê Văn T, ông Nguyễn Văn H và bà Trần Thị B.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc tranh chấp hợp đồng vay tài sản đề ngày 24 tháng 02 năm 2023 của ông Lê Văn T.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 3 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Ông **Lê Văn T**, sinh năm 1972.

Đăng ký thường trú: 52/7C, đường Nguyễn Du, phường M, thành phố L, tỉnh An Giang.

Tạm trú: Số 174, khu vực T, phường P, quận Ô Môn, TP Cần Thơ.

Người bị kiện: Ông **Nguyễn Văn H**, sinh năm 1970 và bà **Trần Thị B**, sinh năm 1977.

Cùng địa chỉ: Khu vực T, phường P, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

**NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 3 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 3 năm 2023, cụ thể như sau:**

- Ông Nguyễn Văn H và bà Trần Thị B có nghĩa vụ trả cho ông Lê Văn T số tiền là 125.000.000 đồng (Một trăm hai mươi lăm triệu đồng), trong đó: nợ gốc là 100.000.000 đồng và nợ lãi là 25.000.000 đồng.

Sau khi ông H và bà B trả đủ số tiền nợ 125.000.000 đồng (Một trăm hai mươi lăm triệu đồng) thì ông T phải trả lại cho ông H và bà B một Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 336046, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H04970 do Ủy ban nhân dân quận Ô Môn cấp ngày 27/3/2009 do ông Nguyễn Văn H đứng tên (bản chính).

- Về thời gian và phương thức trả nợ: Ông Lê Văn T, ông Nguyễn Văn H và bà Trần Thị B thống nhất thực hiện tại giai đoạn thi hành án.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật dân sự.

- Về các vấn đề khác: Không có.

**2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.**

**Nơi nhận:**

- Các bên tham gia hòa giải;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ô Môn;
- Chi cục THADS quận Ô Môn;
- Lưu TA.

**THẨM PHÁN**

Đã ký

**Lê Thị Thúy Hằng**