

Số: 01/2024/QĐST-KDTM

MCB, ngày 09 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 01 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ nội dung vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 02/2024/TLST- KDTM ngày 01 tháng 02 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi nhận trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ngân hàng A;

Địa chỉ: TQK, Phường LTT, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T - Chủ tịch HĐQT.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Thanh H - GD Ngân hàng A-Chi nhánh BT. Địa chỉ: 21 ĐĐK, phường AH, thành phố BT, tỉnh Bến Tre.

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Đinh Thị Tuyết H – Giám đốc Phòng giao dịch MCB. Địa chỉ: Thửa đất 65, tờ bản đồ 19, Khu phố PH, thị trấn PMT, huyện MCB, tỉnh Bến Tre.

* Bị đơn:

1. Ông Trần Văn Như N, sinh năm 1982;

2. Bà Lê Thị Ngọc H, sinh năm 1990;

Cùng địa chỉ: ấp BP, xã TT, huyện BĐ, tỉnh Bến Tre (có mặt).

2. Sự thoả thuận của các đương sự như sau:

Ông Trần Văn Như N và bà Lê Thị Ngọc H có trách nhiệm liên đới thanh toán cho Ngân hàng A toàn bộ số tiền nợ vay theo hợp đồng tín dụng số 01/2023/20292994/HĐTD ký ngày 26/05/2023 tính đến ngày 29/3/2024 là 5.331.246.860 (Năm tỷ, ba trăm ba mươi một triệu, hai trăm bốn mươi sáu ngàn, tám trăm sáu mươi) đồng, trong đó nợ gốc là 4.997.948.845 (Bốn tỷ, chín trăm chín mươi bảy triệu, chín trăm bốn mươi tám ngàn, tám

trăm bốn mươi lăm) đồng và nợ lãi là 333.298.015 (Ba trăm ba mươi ba triệu, hai trăm chín mươi tám ngàn, không trăm mười lăm) đồng.

Đồng thời, ông Trần Văn Như N và bà Lê Thị Ngọc H có trách nhiệm liên đới tiếp tục trả tiền lãi và phí phát sinh từ ngày 30/3/2024 với mức lãi suất theo hợp đồng tín dụng số 01/2023/20292994/HĐTD ngày 26/05/2023 mà các bên đã ký kết cho đến khi ông Trần Văn Như N và bà Lê Thị Ngọc H trả hết nợ vay cho Ngân hàng.

Trường hợp ông Trần Văn Như N và bà Lê Thị Ngọc H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ vay nêu trên hoặc thực hiện nghĩa vụ trả nợ vay nêu trên không đầy đủ thì Ngân hàng A được quyền yêu cầu Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 01/2023/20292994/HĐBĐ ngày 26/5/2023 giữa Ngân hàng A với ông Trần Văn Như N và bà Lê Thị Ngọc H. Cụ thể phát mãi các tài sản thế chấp gồm:

+ Quyền sử dụng 6.811,7m² đất nuôi trồng thủy sản cùng tài sản gắn liền trên thửa đất số 150, tờ bản đồ số 28, tọa lạc tại xã TT, huyện BĐ, tỉnh Bến Tre, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CV 517491, số vào sổ cấp GCN: CS05368 ngày 16/03/2020 cho ông Trần Văn Như N đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

+ Quyền sử dụng 8.759,0m² đất nuôi trồng thủy sản cùng tài sản gắn liền trên thửa đất số 147, tờ bản đồ số 28, tọa lạc tại xã TT, huyện BĐ, tỉnh Bến Tre, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DH 812995, số vào sổ cấp GCN: CS07657 ngày 24/02/2023 cho ông Trần Văn Như N đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

- Về án phí: Án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm có giá ngạch được giảm 50% là 56.665.623 (Năm mươi sáu triệu, sáu trăm sáu mươi lăm ngàn, sáu trăm hai mươi ba) đồng, hai bên thỏa thuận do ông Trần Văn Như N và bà Lê Thị Ngọc H tự nguyện liên đới trách nhiệm chịu.

Chi cục thi hành án dân sự huyện MCB, tỉnh Bến Tre hoàn trả lại cho Ngân hàng A (do Ngân hàng A-Chi nhánh BT-Phòng giao dịch MCB nhận thay) số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 56.575.000(Năm mươi sáu triệu, năm trăm bảy mươi lăm ngàn) đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0003078 ngày 01/02/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện MCB, tỉnh Bến Tre.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bến Tre
- VKSND huyện MCB;
- Chi cục THADS huyện MCB;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ, VP.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Đoàn Trang

