

Số: 88/2024/QĐ-PT

Đà Nẵng, ngày 27 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO
ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Lê Tự

Các Thẩm phán: Ông Trương Minh Tuấn

Ông Đinh Phước Hoà

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 32/2023/QĐST-HC ngày 22/9/2023, Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng căn cứ vào khoản 5 Điều 38, Điều 143 và Điều 144 của Luật Tổ tụng hành chính quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về việc: “*Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*”; giữa:

* **Người khởi kiện:** Ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị Mỹ L. Địa chỉ: số E đường C, phường A, quận S, thành phố Đà Nẵng.

* **Người bị kiện:**

- Ủy ban nhân dân quận N, thành phố Đà Nẵng. Địa chỉ: số D đường L, quận N, thành phố Đà Nẵng.

- Chi cục T1 khu vực S - N. Địa chỉ: số C T, phường A, quận S, thành phố Đà Nẵng.

* **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

- Vùng 3 Hải quân. Địa chỉ: số A Y, phường T, quận S, thành phố Đà Nẵng.

- Ủy ban nhân dân thành phố Đ. Địa chỉ: số B T, quận H, thành phố Đà Nẵng.

- Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đ. Địa chỉ: số B T, quận H, thành phố Đà Nẵng.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng. Địa chỉ: số A H, quận H, thành phố Đà Nẵng.

- Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đ. Địa chỉ: số E Q, quận H, thành phố Đà Nẵng.

Tại đơn kháng cáo ngày 02/10/2023, ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị Mỹ L đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm xem xét lại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 32/2023/QĐST-HC ngày 22/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng theo thủ tục phúc thẩm. Lý do kháng cáo: việc đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm đã xâm phạm đến quyền, lợi ích hợp pháp của ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị Mỹ L.

XÉT THẤY:

Ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị Mỹ L nhận được Quyết định số 146/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của Ủy ban nhân dân quận N về việc giao đất tại lô đất số 81, phân khu B, khu gia đình quân nhân Vùng 3 Hải quân (Sân bay N), diện tích 90m² thuộc phường K, quận N, thành phố Đà Nẵng và tiến hành các thủ tục lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Sau khi hoàn thành các nghĩa vụ tài chính, ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị Mỹ L được Ủy ban nhân dân quận N, thành phố Đ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 003220, sổ vào sổ cấp GCN: CH 01804 ngày 03/7/2020. Ngày 10/7/2020, ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị Mỹ L đã làm hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng toàn bộ thửa đất nói trên cho ông Thái Xuân Á, bà Phạm Thị Diễm T và đã được chỉnh lý biến động trên Giấy chứng nhận ngày 27/10/2020.

Đến ngày 26/12/2022, ông Nguyễn Văn H, bà Nguyễn Thị Mỹ L mới gửi Đơn khởi kiện đến Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng yêu cầu huỷ một phần Quyết định số 146/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của Ủy ban nhân dân quận N là đã quá 01 năm. Do đó, vụ án thuộc trường hợp thời hiệu khởi kiện đã hết theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 116 Luật Tố tụng hành chính.

Tòa án cấp sơ thẩm ra quyết định đình chỉ việc giải quyết vụ án hành chính với lý do hết thời hiệu khởi kiện là đúng quy định tại điểm g khoản 1 Điều 143 Luật Tố tụng hành chính.

Vì vậy, kháng cáo của người khởi kiện không có căn cứ chấp nhận.

Căn cứ Điều 243 Luật Tố tụng hành chính;

QUYẾT ĐỊNH

1. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 32/2023/QĐST-HC ngày 22/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng.

2. Ông Nguyễn Văn H, bà Nguyễn Thị Mỹ L phải chịu án phí hành chính phúc thẩm là 300.000đ, đã nộp tại biên lai số 0001450 ngày 16/10/2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- VKSNDCC tại Đà Nẵng;
- TAND thành phố Đà Nẵng;
- Cục THADS thành phố Đà Nẵng;
- Những người tham gia tố tụng;
- Lưu HSVA, P.HCTP, LT.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

(Đã ký)

Lê Tự