

Số: 20/2023/QĐ-PT

Đồng Tháp, ngày 10 tháng 01 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Chí Dũng

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Tấn Tăng

Ông Sỹ Danh Đạt.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp tham gia phiên tòa: Ông Đỗ Trung Đến - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 73/2022/DS - ST ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện C1 bị kháng cáo như sau:

Ngày 10/10/2022, ông Nguyễn Minh T1 là bị đơn kháng cáo bản án sơ thẩm. Yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết xem xét lại mức án phí phát sinh ông đã thực hiện đầy đủ các yêu cầu của nguyên đơn trong biên bản hòa giải ngày 15/8/2022 khi giao nhận tiền nguyên đơn không có ý kiến, tiền lãi ông đã hoàn thành nghĩa vụ với ông K1 là 87 tháng (từ tháng 6 năm 2011 đến ngày 11/9/2021) mỗi tháng 30.000.000 đồng, lãi suất 3%/tháng, tạm tính 2.610.000.000 đồng, xin được điều chỉnh lại cho phù hợp với mức lãi suất theo quy định của pháp luật, xem xét lại mốc thời gian tính lãi khi ông không còn khả năng đóng lãi.

Ngày 11/10/2022, bà Nguyễn Thị Thu T2 là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan kháng cáo toàn bộ bản án số: 73/2022/DS - ST ngày 27/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện C1. Bà yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm xem xét, giải quyết lại toàn bộ vụ án nhằm bảo vệ quyền lợi cho bà.

XÉT THẤY:

Ngày 10/01/2023, nguyên đơn ông Trần T1 K1 có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện.

Ngày 06/01/2023, bị đơn ông Nguyễn Minh T1 có đơn rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo và tại phiên tòa phúc thẩm ngày 10/01/2023 ông Nguyễn Minh T1 rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo và đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn.

Ngày 06/01/2023, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị Thu T2 có đơn rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo và tại phiên tòa phúc thẩm ngày 10/01/2023 bà Nguyễn Thị Thu T2 rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo và đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn.

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Tại phiên tòa phúc thẩm, đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp đề nghị Hội đồng xét xử hủy bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 73/2022/DS - ST ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện C1 và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 424/2022/TLPT - DS ngày 25 tháng 11 năm 2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng vay, yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu và yêu cầu thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” giữa:

- Nguyên đơn: Ông Trần T1 K1, sinh năm 1973;

Địa chỉ: Số A, đường L, Khóm B, Phường C, thành phố V, tỉnh V.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Trần T1 K1: Bà Nguyễn Thị M1, sinh năm 1963; Địa chỉ: Tổ D, khóm M, Phường E, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Minh T1, sinh năm 1966;

Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện C1, tỉnh Đồng Tháp.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Bà Nguyễn Thị Thu T2, sinh năm 1952;

HKTT: Ấp B, xã T, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ tạm trú: Số G, ấp A, xã A, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà Nguyễn Thị Thu T2: Ông Phạm Hoàng Đ - Luật sư Công ty Luật hợp danh A Luật sư - Chi nhánh Đồng Tháp.

+ Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đ.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Thanh P - Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đ.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hoàng H - Phó trưởng Phòng Thẩm tra và Xác minh đơn, Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đ.

Địa chỉ: Số H, QL M, xã A, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

2. Về án phí:

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Nguyễn Minh T1 phải chịu 51.053.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho ông Trần T1 K1 28.755.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0013395 ngày 26/4/2021 và 300.000 đồng theo biên lai thu số 0009194 ngày 16/6/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện C1.

- Về án phí dân sự phúc thẩm:

Ông Nguyễn Minh T1 phải chịu 150.000 đồng tiền án phí dân sự phúc thẩm, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0013440 ngày 14/10/2022. Ông Nguyễn Minh T1 được nhận lại 150.000 đồng tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện C1.

Bà Nguyễn Thị Thu T2 phải chịu 150.000 đồng tiền án phí dân sự phúc thẩm, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0013430 ngày 11/10/2022. Bà Nguyễn Thị Thu T2 được nhận lại 150.000 đồng tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện C1.

3. Hủy bỏ biện pháp khẩn cấp tạm thời phong tỏa tài sản của người có nghĩa vụ quy định tại Điều 126 của Bộ luật Tố tụng dân sự, đã được Tòa án nhân dân huyện C1, tỉnh Đồng Tháp áp dụng tại Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số: 04/2021/QĐ-BPKCTT ngày 05 tháng 5 năm 2021.

Ông Trần T1 K1 được nhận lại số tiền bảo đảm 145.000.000 đồng (Một trăm bốn mươi lăm triệu đồng) trong tài khoản phong tỏa tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh huyện C1, tỉnh Đồng Tháp; Địa chỉ: Số N, QL 80, ấp T, xã A, huyện C1, tỉnh Đồng Tháp do ông Trần T1 K1 đứng tên số tài khoản 6503401002908 mở ngày 05 tháng 5 năm 2021.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Đồng Tháp;
- Phòng KTNV – THA TA tỉnh Đồng Tháp;
- TAND huyện C1;
- Chi cục THA huyện C1;
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh huyện C1;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án. (N)

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Chí Dũng