

Số: 08/2023/QĐST - DS

*Chợ Lách, ngày 14 tháng 02 năm 2023.*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 191/2022/TLST - DS ngày 07 tháng 11 năm 2022.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

*\* Nguyên đơn:*

- Anh Lê Văn K - Sinh năm: 1972; địa chỉ: ấp PH, xã PS, huyện CL, tỉnh Bến Tre.

- Chị Nguyễn Thị Kim O - Sinh năm: 1975; địa chỉ: ấp PH, xã PS, huyện CL, tỉnh Bến Tre.

*Người đại diện theo ủy quyền của các nguyên đơn:* Chị Nguyễn Thụy Hồng T - Sinh năm: 1991; địa chỉ: ấp KHĐ, xã TT, huyện CT, tỉnh Bến Tre.

*\* Bị đơn:* Bà Phạm Thị T - Sinh năm: 1962; địa chỉ: ấp PH, xã PS, huyện CL, tỉnh Bến Tre.

*\* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Anh Lê Hoàng M - Sinh năm: 1984; địa chỉ: ấp PH, xã PS, huyện CL, tỉnh Bến Tre.

Bà Phạm Thị T ủy quyền cho anh Lê Hoàng M.

## **2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 17/8/2011 giữa bà Phạm Thị T với anh Lê Văn K, chị Nguyễn Thị Kim O đối với phần đất qua đo đạc thực tế có diện tích 89,6m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa 148 tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre do bà Phạm Thị T đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

*(Phần đất có tứ cận và họa đồ kèm theo).*

Ghi nhận việc các bên thống nhất việc giao nhận tiền chuyển nhượng đất (150.000.000đồng) đã thực hiện xong.

Anh K, chị O được quyền tiếp tục quản lý, sử dụng đất và căn nhà trên đất. Nhà có kết cấu: Khung bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền lát gạch Ceramic, mái lợp tôn tráng kẽm, không trần. Diện tích: 87,29m<sup>2</sup>.

Anh K, chị O được quyền liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện việc sang tên, tách thửa, điều chỉnh lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần đất nói trên cho phù hợp với nội dung của quyết định khi anh chị có yêu cầu.

**Về án phí dân sự sơ thẩm:** Án phí của vụ án là 150.000đồng (một trăm năm mươi ngàn đồng).

Nguyên đơn tự nguyện nộp 150.000đồng (một trăm năm mươi ngàn đồng) tiền án phí nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000đồng (ba trăm ngàn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0008517 ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre. Hoàn trả cho nguyên đơn số tiền chênh lệch sau khi khấu trừ là 150.000đồng (một trăm năm mươi ngàn đồng).

**Về chi phí tố tụng:** Chi phí xem xét thẩm định và định giá tài sản, thu thập chứng cứ là 3.023.000đồng (ba triệu không trăm hai mươi ba ngàn đồng) nguyên đơn tự nguyện chịu và đã nộp xong.

**Lý do của việc tách thửa phần đất có diện tích nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định:** Việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa các đương sự xác lập vào năm 2011, giấy tay có chứng thực tại Ủy ban nhân dân xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre; anh K, chị O đã xây dựng nhà ở kiên cố, quản lý, sử dụng đất ổn định từ năm 2011 đến nay.

**3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.**

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- VKSND huyện Chợ Lách;
- Chi cục THADS huyện Chợ Lách;
- TAND tỉnh Bến Tre;
- Lưu hsva, vp.

**THẨM PHÁN**

**(đã ký tên và đóng dấu)**

**Dương Ngọc Tú**