

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN BÌNH THỦY
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

Số: 01/2023/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Thủy, ngày 03 tháng 01 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, bị đơn rút toàn bộ yêu cầu phản tố theo quy định tại điểm c khoản 1 và điểm a khoản 2 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 144/2022/TLST-DS ngày 15 tháng 7 năm 2022 về việc tranh chấp “Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

Nguyên đơn:* Ông **Nguyễn Văn B, sinh năm: 1979

Bà **Lê Thị Kim T**, sinh năm: 1982

Cùng địa chỉ: Số 137/6, khu vực X, phường S, quận V, thành phố Cần Thơ.

- *Người đại diện theo ủy quyền:* Ông **Nguyễn Văn B**, sinh năm: 1979

Địa chỉ: Số 137/6, khu vực X, phường X, quận V, thành phố Cần Thơ.

(Giấy ủy quyền số công chứng: 4003, quyển số 01/2022/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 09/8/2022)

** Bị đơn:* Ông **Nguyễn Văn H**, sinh năm: 1969

Địa chỉ: Số 1541 Bùi Hữu Nghĩa, khu vực X, phường E, quận V, thành phố Cần Thơ.

** Người có quyền lợi, nghĩa vụ có liên quan:* Văn phòng công chứng N

Địa chỉ: Số 383B Nguyễn Văn Cừ, phường An Hòa, quận R, thành phố Cần Thơ.

- *Người đại diện:* Ông **Nguyễn Giang Đ** – Trưởng văn phòng

+ *Người đại diện theo ủy quyền:* Ông **Nguyễn Giang N**, sinh năm: 1985

Địa chỉ: Số 358C5/14, khu vực X, phường E, quận V, thành phố Cần Thơ.

(Giấy ủy quyền ngày 05/8/2022)

2. Về án phí:

Nguyên đơn ông Nguyễn Văn B và bà Lê Thị Kim T được nhận lại 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0002584 ngày 08/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố

Cần Thơ.

Bị đơn ông Nguyễn Văn H được nhận lại 39.100.000 đồng (*ba mươi chín triệu một trăm nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0002672 ngày 14/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Q. Bình Thủy;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Hoàng Quý