

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ DUỖYÊN HẢI  
TỈNH TRÀ VINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 236/2022/QĐCNHGT-DS

*Duyên Hải, ngày 19 tháng 12 năm 2022*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;  
Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của chị Tạ Thị P và ông Trần Văn H;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 01 tháng 12 năm 2022 của nguyên đơn chị Tạ Thị P.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành ngày 02 tháng 12 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ phần tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Nguyên đơn: Chị Tạ Thị P sinh năm 1991.

Địa chỉ: Khu phố P, xã H, thị xã Đ, tỉnh Phú Yên

- Bị đơn: Ông Trần Văn H sinh năm: 1959.

Địa chỉ: khóm X, phường Y, thị xã DH, tỉnh Trà Vinh

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Bà Trần Thị Ph sinh năm 1961.

2/ Anh Trần Văn H sinh năm 1986.

3/ Anh Trần Văn T sinh năm 1990.

4/ Chị Trần Thị Kiều T sinh năm 1992.

Cùng địa chỉ: khóm X, phường Y, thị xã DH, tỉnh Trà Vinh

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

**NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 02 tháng 12 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 02 tháng 12 năm 2022 cụ thể như sau:

Ông Trần Văn H cùng vợ là bà Trần Thị Ph và các con thừa nhận có chuyển nhượng cho chị Tạ Thị P 02 thửa đất như sau: Thửa đất 387 diện tích 276 m<sup>2</sup>, thửa đất 390 diện tích 287 m<sup>2</sup> cả hai thửa đất thuộc tờ bản đồ số 4 tọa lạc: khóm X, phường Y, thị xã DH, tỉnh Trà Vinh. Nay ông H và vợ bà Ph cùng các con Trần Văn H, Trần Văn T, Trần Thị Kiều T đồng ý giao 02 phần đất cho chị Tạ Thị P được quyền sử dụng.

1/ Thửa 387 diện tích 276 m<sup>2</sup> có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa 386 có chiều ngang 16,2m.
- Phía Tây giáp phần còn lại thửa 387 có chiều ngang 16,3m.
- Phía Bắc giáp thửa 390 chiều dài 17 m.
- Phía Nam giáp thửa 80 chiều dài 17m.

2/ Thửa 390 diện tích 287 m<sup>2</sup> có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa 389 có chiều ngang 17,1m.
- Phía Tây giáp phần còn lại thửa 390 có chiều ngang 16,7m.
- Phía Bắc giáp thửa 374 chiều dài 17 m.
- Phía Nam giáp thửa 387 chiều dài 17m.

Cả hai thửa đất thuộc tờ bản đồ số 4 tọa lạc: khóm X, phường Y, thị xã DH, tỉnh Trà Vinh

(Có gửi kèm sơ đồ khu đất).

Chị Tạ Thị P liên hệ với cơ quan thẩm quyền để được cấp quyền sử dụng đất đối với 02 thửa đất trên.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

## **THẨM PHÁN**

### ***Nơi nhận:***

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Duyên Hải;
- Chi cục THADS thị xã Duyên Hải;
- Lưu: TA.

**Phạm Văn Hoài Quốc**