

**QUYẾT ĐỊNH  
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ  
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ  
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ  
Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Chế Linh

Các Thẩm phán: Bà Nguyễn Thị Trang Thu

Bà Nguyễn Thị Thùy Trang

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 147/2022/DSST ngày 24 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận **N** bị kháng cáo như sau:

Ngày 05 tháng 9 năm 2022, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là Chung Thế Hoàng L kháng cáo.

**XÉT THẤY:**

Ngày 06 tháng 02 năm 2023, nguyên đơn là ông **Huỳnh Huy C** và bà Lê Thị Mai T có văn bản xác định rằng **ông C** và bà T không phải là người ký đơn khởi kiện. Nay, ông bà mới biết vụ kiện đã được giải quyết đến cấp phúc thẩm. **Ông C**, bà T xin rút toàn bộ đơn khởi kiện.

Tại phiên tòa phúc thẩm, bị đơn và những người có quyền nghĩa vụ liên quan không phản đối và không có ý kiến về việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 147/2022/DSST ngày 24 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận **N** và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 503/2022/TLPT-DS ngày 30 tháng 12 năm 2023 về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, giữa:

\* *Nguyên đơn:* - Ông **Huỳnh Huy C**, sinh năm 1978.

Địa chỉ: Số 228A, đường T, phường **A**, quận **N**, thành phố Cần Thơ.

- Bà Lê Thị Mai T, sinh năm 1979.

Địa chỉ: Số 80, đường N, phường Tân An, quận **N**, thành phố Cần Thơ.

*Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:* Ông Lưu Thanh P, sinh năm 1985; cư trú tại: Số 235, đường N, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

*\* Bị đơn:* Ông Huỳnh Lăm G, sinh năm 1986.

Địa chỉ: Số 01/29, đường M, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

*Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn:* Ông Huỳnh L; cư trú tại: Số 144, ấp T, xã T, huyện Đ, tỉnh Cà Mau (Văn bản ủy quyền ngày 13/7/2022).

*\* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- Bà Chung Thế Hoàng L, sinh năm 1983.

Địa chỉ: Số 253AC2, đường số 4, KDC Cái Sơn - Hàng Bàng, khu vực II, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

*Người đại diện theo ủy quyền của bà Chung Thế Hoàng L gồm:*

+ Ông Lâm Sơn H; cư trú tại: ấp T, thị trấn T, huyện T, thành phố Cần Thơ (Văn bản ủy quyền ngày 21/9/2022).

+ Ông Trần Văn B; cư trú tại: số 266 khu vực P, phường T, quận C, thành phố Cần Thơ (Văn bản ủy quyền ngày 21/9/2022).

+ Ông Nguyễn Trường G; cư trú tại: số 234/25 H, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ (Văn bản ủy quyền ngày 05/10/2021).

- Bà Huỳnh Thị Ngọc D, sinh năm 1995.

Địa chỉ: Ấp T, xã M, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

- Ông Mai Văn T, sinh năm 1986.

Địa chỉ: Số 199, ấp T, xã T, huyện G, tỉnh Kiên Giang.

*Người đại diện theo ủy quyền của ông Mai Văn T:* Bà Đoàn Minh Th; cư trú tại: Số 329V1/10, đường L, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ (Văn bản ủy quyền ngày 22/02/2022).

- Bà Cam Thị Nh, sinh năm 1987.

Địa chỉ: Số 199, ấp T, xã T, huyện G, tỉnh Kiên Giang.

- Ông Lê Quang Tr, sinh năm 1980.

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện T, tỉnh Kiên Giang.

- Bà Nguyễn Thị Kim L, sinh năm 1988.

Địa chỉ: Khu phố 8, thị trấn G, huyện G, tỉnh Kiên Giang.

- Ngân hàng TMCP Đ.

Trụ sở: Số 35 Hàng Vôi, phường L, quận H, Thành phố Hà Nội.

*Người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Đ:* Ông Phan Trung Th – CB QLKH. Địa chỉ PGD T: Lô 31A, Khu công nghiệp T 1, phường T, quận B, thành phố Cần Thơ (Văn bản ủy quyền ngày 22/12/2020).

- Văn phòng Công chứng N.

Địa chỉ: Số 65-AA, đường N nổi dài, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

- Văn phòng Công chứng L.

Địa chỉ: Số 11, đường N, phường T, quận N, thành phố Cần Thơ.

**2.** Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản: Nguyên đơn phải chịu 10.500.000 đồng (Mười triệu, năm trăm nghìn đồng) và đã tạm ứng xong.

**3.** Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Nguyên đơn phải chịu 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng), khấu trừ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 003221 ngày 28/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận N, thành phố Cần Thơ, nguyên đơn được nhận lại số tiền 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng).

- Bị đơn phải chịu 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Huỳnh Thị Ngọc D phải chịu 42.381.000 đồng (Bốn mươi hai triệu, ba trăm tám mươi một nghìn đồng).

**4.** Về án phí dân sự phúc thẩm: Bà Chung Thế Hoàng L chịu 150.000 đồng, khấu trừ tạm ứng án phí theo Biên lai thu số 0000986 ngày 08/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận N, thành phố Cần Thơ, bà Chung Thế Hoàng L được nhận lại 150.000 đồng.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND TP.Cần Thơ;
- TAND quận N;
- Chi cục THADS quận N;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Nguyễn Chế Linh**