

Tp. Bạc Liêu, ngày 10 tháng 6 năm 2024

Số: 48/2024/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 485/2023/TLST/DS ngày 20 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ Phần K

Trụ sở chính: Khóm N, phường M, thành phố R, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trương Thị Mỹ N – Chuyên viên Xử lý nợ khu vực Phòng Xử lý nợ

Địa chỉ liên hệ: Khóm N, phường M, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

- Bị đơn: Bà Dương Thị H, sinh năm 1965

Ông Lư Văn N, sinh năm 1963

Cùng địa chỉ: Khóm N, phường M, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

Chỗ ở hiện nay: Ấp R, xã V, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/ Ông Lư Văn N và bà Dương Thị H cùng có trách nhiệm trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần K (do Ngân hàng thương mại cổ phần K - chi nhánh Bạc Liêu nhận theo hợp đồng đã ký) số tiền vốn vay là 300.000.000 đồng. Tổng vốn gốc và lãi suất phát sinh tính đến hết ngày 30 tháng 5 năm 2024 là 415.832.685 đồng (Trong đó: Tiền nợ vốn là 300.000.000 đồng; nợ lãi: 113.174.383 đồng và lãi phạt chậm trả: 2.658.301 đồng).

2.2/ Ông Lư Văn N và bà Dương Thị H cùng có trách nhiệm trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần K tiền lãi của số tiền vốn vay nêu trên từ ngày 31 tháng 5 năm 2024 đến khi thanh toán xong nợ theo lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng đã ký.

2.3/ Về thời hạn thanh toán số nợ trên các đương sự thống nhất sẽ do cơ quan thi hành án giải quyết trong giai đoạn thi hành án.

2.4/ Trường hợp ông Lư Văn N và bà Dương Thị H không thanh toán tiền nợ nêu trên cho Ngân hàng Thương mại cổ phần K thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền bán đấu giá tài thế chấp là diện tích đất 300m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1182, tờ bản đồ số 7, đất tọa lạc tại ấp Rạch Thẳng, xã Vĩnh Trạch, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 327324 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp cho ông Lư Văn N và bà Dương Thị H ngày 03/02/2017 để thu hồi nợ.

2.5/ Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 600.000 đồng. Ông N và bà H phải chịu. Ngân hàng thương mại cổ phần K đã nộp và chi xong. Do đó, ông N và bà H có trách nhiệm hoàn trả số tiền 600.000 đồng cho Ngân hàng.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo quy định tại khoản 2 Điều 357 của Bộ luật Dân sự

2.6/ Về án phí dân sự sơ thẩm: Ngân hàng TMCP K và ông N bà H mỗi người phải chịu là 5.158.326 đồng nhưng ông N và bà H tự nguyện nộp thay cho Ngân hàng nên ông N và bà H phải nộp là 10.316.653 đồng. Ngân hàng thương mại cổ phần K không phải nộp tiền án phí, Ngân hàng thương mại cổ phần K đã nộp 9.245.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai số 0002145 ngày 13/11/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu nay được hoàn lại toàn bộ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhân:

- Đương sự;
- VKSND Tp. Bạc Liêu;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Yến Nhi