

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự lý số: 387/2022/TLST-DS ngày 18 tháng 11 năm 2022.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP 11. Địa chỉ: Phường 11, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Người đại diện theo pháp luật*: Ông Phạm Quốc T. Chức vụ: Tổng giám đốc.

*Người đại diện theo ủy quyền của ông T*: Bà Phạm Thị Thanh T. Chức vụ: Giám đốc ngân hàng – chi nhánh Đồng Nai (theo văn bản ủy quyền ngày 23/9/2021).

*Người đại diện theo ủy quyền của bà T*: Ông Lê Anh T. Chức vụ: Nhân viên xử lý nợ. Địa chỉ: Tầng 00, 00, số 00, phường 11, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn*: Bà Mai Thị N, sinh năm 1977. Địa chỉ: Số 00, Ấp 1, xã 2, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

*Người đại diện theo ủy quyền của bà Niêm*: Ông Ngô Đăng Trường D, sinh năm 1968. Địa chỉ: số 00, tổ 7, khu 22, ấp 33, phường 11, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (theo văn bản ủy quyền ngày 08/12/2022).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Mai Thị N thống nhất trả cho Ngân hàng TMCP 11 số tiền vay gốc

1.444.428.910 đồng và lãi trong hạn 206.378.653 đồng, lãi quá hạn 48.054.550 đồng tính đến ngày 23/12/2022. Tổng cộng là 1.698.862.113 đồng và tiếp tục trả lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng số: 14887 ngày 14/4/2021 kể từ ngày 24/12/2022 cho đến khi trả hết nợ.

Bà Mai Thị N không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ số nợ trên thì Ngân hàng TMCP 11 có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án xử lý các tài sản thế chấp của bà Mai Thị N theo Hợp đồng thế chấp số: 10144 ngày 13/4/2021 để thu hồi nợ.

Ngân hàng TMCP 11 thống nhất trả giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 801650, thửa 31 diện tích 926m<sup>2</sup>, MĐSD: đất ở và đất trồng cây lâu năm do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 21/8/2020 cho bà Mai Thị N nếu bà Mai Thị N thanh toán xong nợ.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

Bà Mai Thị N tự nguyện chịu 31.483.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Bình.

Ngân hàng TMCP 11 không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, được nhận lại số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 29.788.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0014427 ngày 17/11/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- VKSND huyện Thanh Bình;
- Chi cục THA DS huyện Thanh Bình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN  
(ĐÃ KÝ)**

**Nguyễn Thị Kim Trinh**