

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào các Điều 147; 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự.
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 03 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 07/2023/TLST-DS ngày 25 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) Địa chỉ: số 89 Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

- Đại diện theo pháp luật: ông Ngô Chí D - Chủ tịch HĐQT VPBank. Vắng mặt.

- Đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn A - PGĐ TT pháp luật Ngân hàng VPBank.

- Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: ông Lê Thành L - Trưởng bộ phận xử lý nợ KHCN PUN-VPBank AMC và ông Bùi Mạnh T - Nhân viên xử lý nợ - VPBank AMC.

Bị đơn: Bà Bùi Thị Y, sinh năm 1982. Địa chỉ: phố Chiềng Trào, thị trấn Vụ Bản, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nợ gốc, nợ lãi:

Chi Bùi Thị Y có vay của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) tổng số tiền gốc và lãi phát sinh liên quan theo hợp đồng tín dụng kiêm

khế ước nhận nợ số LN2101073251797 ngày 15/01/2021 và Giấy đề nghị phát hành thẻ tín dụng và đăng ký sử dụng ngân hàng điện tử ký số 287-P-2634343 ngày 19/05/2021 tạm tính đến ngày 28/02/2023 là 642.399.043 VNĐ (Trong đó: Nợ gốc: 549.528.851 VNĐ và nợ lãi: 92.870.192 VNĐ).

2.2. Về phương án trả nợ:

Chi Bùi Thị Y thanh toán toàn bộ khoản nợ trả VPBank 01 đợt vào ngày 20/03/2023.

2.3. Về lãi suất:

Chi Bùi Thị Y tiếp tục phải chịu lãi suất theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng trên số dư nợ gốc tương ứng với thời gian chậm trả kể từ ngày 01/03/2023 cho đến khi trả hết nợ (tắt toán).

2.4. Về xử lý tài sản thế chấp trong trường hợp không trả nợ theo thỏa thuận:

Nếu chi Bùi Thị Y vi phạm một trong các kỳ trả nợ như thỏa thuận nêu trên thì VPBank có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản đảm bảo của các khoản vay nêu trên để thu hồi toàn bộ số nợ gốc và lãi. Tài sản bảo đảm là: Toàn bộ quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 312, tờ bản đồ số 29, địa chỉ: phố Chiềng Trào, TT Vụ Bản, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 623360, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00011 do Ủy ban nhân dân huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 25/04/2011 đứng tên bà Bùi Thị Y; Cập nhật định chính nguồn gốc sử dụng đất ngày 25/01/2020; Cập nhật địa chỉ thửa đất và mục đích sử dụng đất ngày 12/04/2021. Chi tiết hợp đồng thế chấp số 766, quyền số 01/2021/TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 18/05/2021 tại Văn phòng Công chứng Tín phát, tỉnh Hòa Bình.

Trường hợp số tiền thu được sau khi phát mại tài sản thế chấp không đủ để thanh toán hết khoản nợ thì chi Bùi Thị Y vẫn phải có nghĩa vụ tiếp tục trả nợ ngân hàng cho đến khai thanh toán hết toàn bộ khoản nợ. Nếu phát mại tài sản thế chấp giá trị lớn hơn khoản nợ thì số tiền chênh lệch phải trả lại cho chi Bùi Thị Y.

2.5. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng nêu trên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của VPBank thì lãi suất mà chi Bùi Thị Y phải tiếp tục thanh toán cho VPBank theo quyết định của Tòa án sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của VPBank.

2.6. Về án phí: Chi Bùi Thị Y tự nguyện nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 14.847.980 VNĐ (Mười bốn triệu tám trăm bốn mươi bảy nghìn chín trăm tám mươi đồng).

Hoàn trả lại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng 14.544.002 VNĐ (Mười bốn triệu năm trăm bốn mươi bốn nghìn không trăm linh hai đồng) tiền tạm

ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0004422 ngày 25/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lạc Sơn.

2.7. Về chi phí xác minh, thu thập tài liệu chứng cứ và thẩm định tại chỗ: Chị Bùi Thị Y tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xác minh, thu thập tài liệu chứng cứ và xem xét thẩm định tại chỗ. VPBank đã nộp toàn bộ chi phí trên nên chị Bùi Thị Y phải có nghĩa vụ hoàn trả cho VPBank.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- CCTHADS Lạc Sơn;
- VKSND huyện Lạc Sơn;
- TAND tỉnh Hòa Bình;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, V.phòng

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh Hoa