

Số: 06/2022/QĐST-DS

Từ Sơn, ngày 27 tháng 12 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 16/2022/TLST-DS ngày 27 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Quý tín dụng nhân dân Trang Hạ; Địa chỉ: Khu phố Phù Khê Đông, phường Phù Khê, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh; Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Tiến Giang; Chức vụ: Chủ tịch HĐQT; Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Như Nam – Cán bộ tín dụng

Bị đơn: Anh Nguyễn Tuấn A, sinh năm 1989; Ông Nguyễn Văn Đ, sinh năm 1966; Cùng địa chỉ: Khu phố Đ, phường H, thành phố T, tỉnh B.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà Đỗ Thị T, sinh năm 1969; Chị Nguyễn Thị Thùy T, sinh năm 1992; Cùng địa chỉ: Khu phố Đ, phường H, thành phố T, tỉnh B.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Nguyễn Tuấn A, ông Nguyễn Văn Đ phải trả cho Quý tín dụng nhân dân Trang Hạ số tiền nợ theo hợp đồng tín dụng đã ký tính đến ngày 19/12/2022 là: 1.597.673.062 đồng, trong đó nợ gốc 1.400.000.000 đồng, nợ lãi 197.673.062 đồng. Anh Tuấn A và ông Đ phải tiếp tục trả lãi cho Quý tín dụng nhân dân Trang Hạ tính từ ngày 20/12/2022 theo Hợp đồng tín dụng đã ký đến khi thanh toán xong nợ.

Trong thời hạn 04 tháng kể từ ngày 19/12/2022 đến 19/4/2023 anh Nguyễn Tuấn A, ông Nguyễn Văn Đ không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ, Quỹ tín dụng nhân dân Trang Hạ có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án kê biên, phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ, cụ thể là: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản trên đất tại thửa đất số 43, tờ bản đồ số 76, diện tích 120,6 m²; Địa chỉ: Thôn Đồng Hương, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. (Nay là khu phố Đồng Hương, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BH691259, Vào sổ cấp GCN: CH01145, do UBND thị xã Từ Sơn (nay là UBND thành phố Từ Sơn) cấp ngày 18/11/2014 cho hộ ông Nguyễn Văn Đ và bà Đỗ Thị T.

Trong trường hợp sau khi xử lý xong tài sản nêu trên không đủ đảm bảo thanh toán nghĩa vụ của khoản vay thì anh Tuấn A và ông Đ vẫn phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Quỹ tín dụng nhân dân Trang Hạ đến khi thực hiện xong toàn bộ nghĩa vụ.

Về chi phí xem xét thẩm định: Quỹ tín dụng nhân dân Trang Hạ tự nguyện chịu toàn bộ và không yêu cầu Tòa án giải quyết.

Về án phí: Anh Nguyễn Tuấn A, ông Nguyễn Văn Đ phải chịu 29.965.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Quỹ tín dụng nhân dân Trang Hạ số tiền tạm ứng án phí đã nộp 29.260.000 đồng theo biên lai thu số AA/2021/0003828 ngày 25/10/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND TP Từ Sơn;
- Chi cục THADS TP Từ Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hồng Thanh