

Số:14/2023/QĐST-DS

Hội An, ngày 01 tháng 3 năm 2023.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 02 năm 2023, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 122/2022/TL.ST - DS ngày 29 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP phát triển thành phố H ; Địa chỉ: đường K, phường B, quận 1, thành phố H.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Đỗ Châu Phúc Q – Chuyên viên; Địa chỉ: thành phố H, tỉnh Q - Là đại diện theo ủy quyền. (*Văn bản ủy quyền ngày 27 tháng 12 năm 2022*).

- Bị đơn:

1) Ông Trần Quốc L, sinh năm: 1982;

2) Bà Trần Thị T, sinh năm: 1988;

Cùng địa chỉ: khối T, phường Th, thành phố H, tỉnh Q.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1) Nguyên đơn Ngân hàng TMCP phát triển thành phố H yêu cầu bị đơn ông Trần Quốc L và bà Trần Thị T có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng số tiền nợ đến ngày 15/02/2023 là: 503,188,170 đồng (*Năm trăm linh ba triệu một trăm tám mươi tám nghìn một trăm bảy mươi đồng*). Trong đó, nợ gốc: 452,000,000 đồng, nợ lãi trong hạn: 25,927,409 đồng, nợ lãi quá hạn: 25,256,229 đồng (tiền lãi tính đến ngày

15/02/2023). Và còn phải tiếp tục trả lãi từ ngày 16/02/2023 trên số nợ gốc tương ứng theo hợp đồng tín dụng hạn mức số 21177/21MB/HĐTD ngày 27/09/2021 và Hợp đồng tín dụng số: 29955/21MB/HĐTD ngày 29/12/2021 theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng hạn mức này.

Trường hợp, Ông Trần Quốc L và bà Trần Thị T không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Phát triển Tp. H được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý, phát mãi các tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai số: 9458/19MN/HĐBĐ ngày 19/04/2019, 9459/19MN/HĐBĐ ngày 19/04/2019, các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số: 9458/19MN/HĐBĐ/PL01 ngày 11/11/2019; 9458/19MN/HĐBĐ/PL02 ngày 16/09/2020; 9458/19MN/HĐBĐ/PL03 ngày 15/04/2021; 9458/19MN/HĐBĐ/PL04 ngày 29/12/2021; được ký kết giữa HDBank với ông/bà: Trần Quốc L và bà Trần Thị T được công chứng tại Văn phòng Công chứng T, thành phố H, tỉnh Q để thu hồi nợ. Nếu số tiền phát mãi tài sản thế chấp không đủ thanh toán hết khoản nợ của ông Trần Quốc L và bà Trần Thị T tại H thì Trần Quốc L và bà Trần Thị T vẫn phải có nghĩa vụ tiếp tục trả hết khoản nợ tại H.

2) Bị đơn ông Trần Quốc L và bà Trần Thị T chấp nhận yêu cầu trên của Nguyên đơn Ngân hàng TMCP phát triển thành phố H.

3) Án phí Dân sự sơ thẩm:

- Ông Trần Quốc L và bà Trần Thị T tự nguyện nộp số tiền án phí là 12.063.760 đồng (*Mười hai triệu, không trăm sáu mươi ba ngàn, bảy trăm sáu mươi đồng*).

- Hoàn lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp 12.038.000 đồng (*Mười hai triệu, không trăm ba mươi tám ngàn đồng*) cho Ngân hàng TMCP phát triển thành phố H theo biên lai thu số 0007456 ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố H.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Q;

THẨM PHÁN

- VKSND thành phố H;
- Chi cục THADS thành phố H;
- Các đương sự;
- Lưu HS + Ấn văn.

Nguyễn Thị Hồng Nhạn