

Phú Mỹ, ngày 03 tháng 01 năm 2023

Số: 02/2023/QĐST- DS

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;  
Căn cứ Luật Phí và Lệ phí năm 2015;  
Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;  
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 243/2022/TLST- DS ngày 14 tháng 6 năm 2022.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Phạm Quốc T, sinh năm: 1981.

Bà Trương Thuý H, sinh năm: 1982

Nơi cư trú: Số 7A Hẻm 1, Tổ 11, khu phố C, phường T, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo uỷ quyền của bà Trương Thuý H: Ông Phạm Quốc T, sinh năm: 1981. Nơi cư trú: Số 7A Hẻm 1, Tổ 11, khu phố C, phường T, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. (Theo Giấy uỷ quyền số chứng thực 350, quyển số 08/2022-SCT/CK, CD ngày 02/7/2022 tại Văn phòng công chứng L)

- *Bị đơn*: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng địa ốc T.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn P, chức vụ: Giám đốc.

Trụ sở: Ấp 1, xã T, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Địa chỉ liên lạc: Quốc lộ 51, khu phố B, phường M, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Phạm Anh T, sinh năm: 1991. Địa chỉ: 750 Phạm Văn Đ, phường H, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh. (Theo Giấy uỷ quyền ngày 22/8/2022)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Hủy Hợp đồng thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 13/HĐTTCN-2018 giữa ông Phạm Quốc T, bà Trương Thúy H và công ty cổ phần đầu tư xây dựng địa ốc T, đối với 1 phần của thửa 358, 359 tờ bản đồ số 31 tại ấp 1, xã T, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu.

2.2 Công ty cổ phần đầu tư xây dựng địa ốc T có trách nhiệm thanh toán cho ông Phạm Quốc T, bà Trương Thúy H số tiền 430.000.000đ (Bốn trăm ba mươi triệu đồng), trong đó: 370.440.000đ (Ba trăm bảy mươi triệu, bốn trăm bốn mươi bốn nghìn đồng) tiền gốc và 59.560.000đ (Năm mươi chín triệu, năm trăm sáu mươi nghìn đồng) tiền lãi.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án nếu người thi hành án không trả đủ số tiền nên trên thì hàng tháng người thi hành án còn phải trả thêm cho người được thi hành án khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất chậm trả quy định tại Khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự 2015.

2.3 Về án phí dân sự sơ thẩm: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng địa ốc Teccoland phải nộp 10.600.000 (Mười triệu, sáu trăm nghìn đồng) án phí dân sự.

Hoàn lại cho ông Phạm Quốc T, bà Trương Thúy H tiền tạm ứng án phí 10.783.000đ (Mười triệu, bảy trăm tám mươi ba nghìn đồng) đã nộp theo biên lai thu số 0006226 ngày 10/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh BR-VT;
- VKSND tx. Phú Mỹ;
- Chi cục THADS tx. Phú Mỹ;
- Dương sự;
- Lưu: vt, hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Trần Thị Thảo Nguyên**

