

Số: 779/2022/QĐ-PT      Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 12 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH  
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ  
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà **Phan Thị Tú Oanh**

Các Thẩm phán: Bà **Nguyễn Thị Thu**

Bà **Võ Thị Kim Thương**

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh: Ông **Đỗ Văn Hiếu** - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 390/2022/DS-ST ngày 06/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh - Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 06/9/2022, bị đơn ông Lâm Trọng H1 có đơn kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm xem xét và tuyên hủy toàn bộ bản án sơ thẩm số 390/2022/DS-ST ngày 06/9/2022.

**XÉT THẤY**

Tại cấp phúc thẩm, ngày 16/12/2022 bị đơn ông Lâm Trọng H1 rút toàn bộ nội dung trong đơn kháng cáo đề ngày 06/9/2022. Nguyên đơn bà Lê Thị T rút toàn bộ nội dung trong đơn khởi kiện đề ngày 11/4/2018. Bị đơn chấp nhận việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn. Việc rút đơn kháng cáo của bị đơn, rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

**QUYẾT ĐỊNH**

**I.** Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 390/2022/DS-ST ngày 06/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh - Thành phố Hồ Chí Minh và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 441/DSPT ngày 15/11/2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

**Nguyên đơn:**

Bà Lê Thị T, sinh năm 1962

Địa chỉ: 1211 khu phố L, phường TT, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của bà T: ông Tống Duy H, sinh năm 1991.

Địa chỉ: Thị trấn C, huyện C, tỉnh Gia Lai.

**Bị Đơn:** Ông Lâm Trọng H1, sinh năm 1975

Địa chỉ: số nhà 47/85 đường LQ, phường A, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Bà Hoàng Thúy K, sinh năm 1960

Địa chỉ: số nhà 47/85 đường LQ, phường A, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lâm Trọng H1, sinh năm 1975

Địa chỉ: số nhà 47/85 đường LQ, phường A, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

**II. Án phí dân sự sơ thẩm:**

Ông H1 được miễn án phí theo Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Bà T chịu 7.363.990 (Bảy triệu ba trăm sáu mươi ba nghìn chín trăm chín mươi) đồng án phí dân sự sơ thẩm nhưng được cản trừ số tiền tạm ứng án phí mà bà T đã nộp là 27.000.000 (Hai mươi bảy triệu) đồng. Hoàn lại cho bà T số tiền 19.636.010 (Mười chín triệu sáu trăm ba mươi sáu nghìn không trăm mười) đồng, theo biên lai thu tiền số 0005003 ngày 14/5/2018 của Chi cục thi hành án huyện Bình Chánh.

**III. Án phí dân sự phúc thẩm:**

Ông H1 được miễn án phí theo Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Quyết định phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

**Nơi nhận:**

- TAND Tối cao;
- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- TAND huyện Bình Chánh;
- Chi cục THA DS huyện Bình Chánh;
- Đương sự;
- Lưu.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Phan Thị Tú Oanh**