

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội khóa 14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 52/2022/TLST-DS ngày 30 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại chúng Việt Nam (PVcombank);

Địa chỉ: Số 22 phố Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đình Lâm – Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Mai Xuân Thuận – Giám đốc Khối quản lý và tái cấu trúc tài sản;

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Trần Hoàng Quân – CHên viên tố tụng; Ông Nguyễn Quốc Hùng – CHên viên quản lý khách hàng cá nhân miền Bắc; Bà Hồ Hương Ly – Giám đốc khách hàng cá nhân;

Bị đơn: 1. Bà Đặng Thị Tuấn A, sinh năm 1963;

2. Ông Nguyễn Quang H, sinh năm 1960;

ĐKKHKT: Số 07/4 phố L, phường L, thị xã Sơn Tây, TP. Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Quang H: Bà Đặng Thị Tuấn A, sinh năm 1963;

Địa chỉ: Số 07/4 phố L, phường L, thị xã Sơn Tây, TP. Hà Nội.

(Văn bản ủy quyền ngày 22 tháng 12 năm 2022)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Nguyễn Quang H và bà Đặng Thị Tuấn A có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại chúng Việt Nam (PVcombank) tổng số tiền gốc và lãi phải trả tạm tính đến ngày 08/3/2023 là 157,283,245 đồng (Bằng chữ: *Một trăm năm mươi bảy triệu hai trăm tám mươi ba nghìn hai trăm bốn mươi lăm đồng*) bao gồm: Nợ gốc là: 97,883,426 đồng; Nợ lãi: 59,399,819 đồng theo Hợp đồng cho vay số 6603/2017/HĐTD/PVB-TTBHN ngày 22/3/2017.

Ông Nguyễn Quang H và bà Đặng Thị Tuấn A phải thanh toán phần nợ lãi phát sinh đối với số nợ còn lại theo quy định trong Hợp đồng cho vay số 6603/2017/HĐTD/PVB-TTBHN ngày 22/3/2017 cho đến khi thanh toán xong khoản vay.

2. Các đương sự xác nhận hiệu lực của Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: 6603/2017/HĐBĐ/PVB-TTBHN ngày 22/3/2017 đã được công chứng theo số công chứng: 1392.2017/HĐTC ngày 22/3/2017 tại Văn phòng công chứng Thăng Long. Nếu ông Nguyễn Quang H và bà Đặng Thị Tuấn A không trả được nợ thì ông bà đồng ý phát mại các tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp trên là:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BD 742046 số vào sổ cấp GCN CH00127 do UBND xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội cấp ngày 30/11/2012, chi tiết tài sản bảo đảm là thửa đất số: 184(1), Tờ bản đồ số 1 diện tích 31,5m² tại địa chỉ số nhà 7/4 phố L, phường L thị xã Sơn Tây, TP. Hà Nội

Trong trường hợp tài sản phát mại không đủ trả nợ khoản vay thì ông Nguyễn Quang H và bà Đặng Thị Tuấn A phải tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại chúng Việt Nam.

3. Về án phí: Do ông Nguyễn Quang H và bà Đặng Thị Tuấn A là người cao tuổi nên miễn án phí dân sự sơ thẩm cho ông H và bà Tuấn A. Hoàn trả Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đại chúng Việt Nam (PVcombank) số tiền tạm ứng án phí 3.500.000 đồng đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây ngày 21/11/2022 theo Biên lai số: AA/2020/0056560.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND TX. Sơn Tây;
- Chi cục THADS TX. Sơn Tây;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Đức Ngọc