

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 354/2023/TLST - DS ngày 24/7/2023 về việc “Tranh chấp về hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn:

1.1 Ông **Nguyễn Thành T**, sinh năm 1948;

1.2 Bà **Huỳnh Thu N**, sinh năm 1953;

Cùng địa chỉ: 2 N, phường Đ, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của ông T và bà N gồm có:

- Ông **Trần Minh H**, sinh năm 1972;

Địa chỉ: A N, Phường C, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông **Ngô Quang B**, sinh năm 1973;

Địa chỉ: 5 N, Phường A, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bị đơn:

2.1 Bà **Phạm Ngọc N1**, sinh năm 1952;

2.2 Bà **Phạm Thị H1**, sinh năm 1972;

2.3 Ông **Phạm Bá L**, sinh năm 1974;

2.4 Ông **Phạm Trường G**, sinh năm 1983;

2.5 Bà **Phạm Thị Bích T1**, sinh năm 1991;

2.6 Bà **Phạm Thiên T2**, sinh năm 1976;

2.7 Bà **Phạm Thị Thùy L1**, sinh năm 1986;

2.8 Bà **Phạm Ngọc P**, sinh năm 1978;

Cùng địa chỉ: A V, phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh

2.9 Bà **Phạm Thị Thu T3**, sinh năm 1989;

Địa chỉ: Địa chỉ: 1 Place de la L bussy St. George's 77600, Pháp.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn gồm có:

- Bà **Nguyễn Thị Thanh T4**, sinh năm 1981;

- Bà **Lương Thị Trúc L2**, sinh năm 1998;

Cùng địa chỉ liên lạc: Lô A, A V, Phường C, Quận F, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất (Toàn bộ) số công chứng 010834/HĐGD lập ngày 26/6/2019 tại Văn phòng C giữa ông Nguyễn Thành T, bà Huỳnh Thu N và ông Phạm Anh V.

2. Hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất (Toàn bộ) số công chứng 010835/HĐGD lập ngày 26/6/2019 tại Văn phòng C giữa ông Nguyễn Thành T, bà Huỳnh Thu N và ông Phạm Anh V.

3. Ông Nguyễn Thành T và bà Huỳnh Thu N có nghĩa vụ trả cho các ông bà gồm: Phạm Ngọc N1, Phạm Thị H1, Phạm Bá L, Phạm Trường G, Phạm Thị Bích T1, Phạm Thiên T2, Phạm Thị Thùy L1, Phạm Ngọc P, Phạm Thị Thu T3 số tiền 275.000.000 (Hai trăm bảy mươi lăm triệu) đồng vào ngày 15/9/2023.

4. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Các ông bà gồm: Phạm Ngọc N1, Phạm Thị H1, Phạm Bá L, Phạm Trường G, Phạm Thị Bích T1, Phạm Thiên T2, Phạm Thị Thùy L1, Phạm Ngọc P, Phạm Thị Thu T3 phải chịu 3.587.500 (Ba triệu, năm trăm tám mươi bảy nghìn, năm trăm) đồng.

Ông Nguyễn Thành T, bà Huỳnh Thu N được miễn nộp tiền tạm ứng án phí. H2 lại cho ông T và bà N số tiền tạm ứng đã nộp là 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng theo Biên lai thu tiền số AA/2022/0015166 ngày 27/10/2022 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành

án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Cục THADS TP.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu (T 17).

THẨM PHÁN

Lại Huỳnh Tú