

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội khóa 14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 46/2022/TLST-DS ngày 04 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Tống Duy H, sinh năm 1971;

Địa chỉ: Số 12/27/302 KT, xã S, thị xã Sơn Tây, TP. Hà Nội;

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1967;

Địa chỉ: Số 504 C1B Chung cư E 2 đường X, phường N, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội;

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Nguyễn Văn T: Luật sư Ngô Thị Hồng Liên, Công ty Luật TNHH Toàn Phúc, Đoàn Luật sư TP. Hà Nội;

Địa chỉ: Số nhà 30 tổ 33 cụm 06 phường Bưởi, quận Tây Hồ, TP. Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Phạm Quỳnh Chi, sinh năm 1973;

Địa chỉ: Số 12/27/302 KT, xã S, thị xã Sơn Tây, TP. Hà Nội;

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Tống Duy H, bà Phạm Quỳnh Chi và ông Nguyễn Văn T thống nhất thoả thuận việc chuyển nhượng lô đất số 82, khu B, diện tích 90m² thuộc tập thể Học viện Phòng không – Không quân (nay là số nhà 12/27/302 KT, xã S, thị xã Sơn Tây, TP. Hà Nội) giữa ông Tống Duy H và ông Nguyễn Văn T vào ngày 19/02/2001 theo Giấy biên nhận đề ngày 19/02/2001 giữa ông Nguyễn Văn T và ông Tống Duy H có hiệu lực pháp luật.

2. Ông Nguyễn Văn T và gia đình công nhận ông Tống Duy H, bà Phạm Quỳnh Chi và gia đình có toàn quyền sử dụng đất và quyền sở hữu các tài sản, công trình trên đất tại lô đất số 82, khu B, diện tích 90m² thuộc tập thể Học viện Phòng không – Không quân (nay là số nhà 12/27/302 KT, xã S, thị xã Sơn Tây, TP. Hà Nội).

3. Ông Tống Duy H, bà Phạm Quỳnh Chi có toàn quyền và trách nhiệm thực hiện các thủ tục tiếp theo để đăng ký quyền sử dụng đất đối với lô đất số 82, khu B, diện tích 90m² thuộc tập thể Học viện Phòng không – Không quân (nay là số nhà 12/27/302 KT, xã S, thị xã Sơn Tây, TP. Hà Nội) tại cơ quan có thẩm quyền, ông Nguyễn Văn T và gia đình không được cản trở.

4. Ông Tống Duy H và bà Phạm Quỳnh Chi thanh toán cho ông Nguyễn Văn T số tiền 70.000.000 (Bảy mươi triệu) đồng. Ông H, bà Chi, ông T đã giao nhận số tiền trên.

5. Về án phí: Ông Tống Duy H phải chịu 150.000 (Một trăm năm mươi nghìn) đồng án phí dân sự sơ thẩm. Đối trừ vào số tiền 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng ông H đã nộp theo Biên lai số: AA/2020/0056545 ngày 04/11/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, TP. Hà Nội, H trả ông Tống Duy H số tiền 150.000 (Một trăm năm mươi nghìn) đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND TX. Sơn Tây;
- Chi cục THADS TX. Sơn Tây;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Đức Ngọc